



HOTĂRÂREA Nr.106

din 27 iulie 2017

privind trecerea unui imobil din domeniul public
în domeniul privat al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.13513/2017 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Deciziile nr.2620 și 2621/2012 ale Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se retrage dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției, nr.45.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, în vederea valorificării, a imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45, înscris în Cartea Funciară nr.133156/UAT Tîrgu Mureș, sub nr. cadastral 133156, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu indicativul „Lotul 2”, constând în construcții și teren aferent în suprafață de 399 mp.

(2) Se radiază pozițiile 246, 247 și 317 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Direcția Economică din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș va face propuneri concrete de valorificare a imobilului în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de ducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.13513 din 23.06.2017

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din
domeniul public în domeniul privat al județului Mureș

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45 face parte din domeniul public al județului Mureș, fiind atestat prin Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Decizia nr.2620 din 07.03.2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, comisie care a funcționat în cadrul Guvernului României, s-a dispus retrocedarea către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș a unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b.

De asemenea, prin Decizia nr.2621/2012 referitoare la retrocedarea imobilului teren în suprafață de 399 mp, situat la aceeași adresă, comisia a respins solicitarea Consiliului Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, restituirea în natură nefiind posibilă întrucât imobilul teren este ocupat de construcții edificate ulterior momentului preluării abuzive (anul 1948), propunând totodată pe această cale acordarea de despăgubiri, al căror quantum urma să fie stabilit de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor.

În vederea punerii în aplicare a Deciziei nr.2620/2012, la nivelul Consiliului Județean Mureș s-a procedat după cum urmează:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.91/2013 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 123607, număr topo 9, 10, înscris în CF nr.123607 UAT Tîrgu Mureș (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.2753/II/Tîrgu Mureș, număr topo 9,10) în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 4165 mp, care a făcut obiectul retrocedării și lotul 2, în suprafață de 399 mp, care nu a făcut obiectul retrocedării, conform Deciziei nr.2621/2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Ca urmare a parcurgerii procedurii prevăzută de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării au fost înscrise în CF 133155, sub numărul cadastral 133155 (lotul 1), respectiv în CF 133156, numărul cadastral 133156 (lotul 2);

Astfel, lotul 1, a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, în vederea predării în fapt către noul proprietar, aspect materializat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.50/2014 privind aprobarea unor măsuri în



vederea restituirii în natură a unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45-45/b;

Pe de altă parte, terenul în suprafață de 399 mp, identificat cu indicativul „Lotul 2” și-a menținut regimul juridic existent, deci a rămas în domeniul public al județului Mureș fiind înscris în Cartea Funciară sub numărul 133156/UAT Tîrgu Mureș, număr cadastral 133156, având drept de servitute de trecere asupra lotului 1.

Pe acest teren este edificată o construcție - fost atelier de tâmplărie, magazie și șopron, deteriorate, în care s-au depozitat, din lipsă de spațiu, unele bunuri eliberate din clădirea în care a funcționat Serviciul de Intervenție în Regim de Urgență (SIRU), aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În prezent, imobilul în cauză nu are o destinație stabilită, deoarece prin poziția existentă este greu să ai acces la acesta, aflându-se în partea din spate a lotului 1, izolat și cu acces doar prin curtea actualului proprietar al lotului 1, în virtutea dreptului de servitute de trecere instituit, așa cum reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la proiectul de hotărâre.

Dreptul de administrare asupra imobilului de mai sus a fost acordat, încă din anul 2000, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, justificat prin faptul că, la momentul respectiv, în acea locație își desfășura activitatea un serviciu public subordonat, serviciu care, datorită retrocedării lotului 1, a fost nevoit să-și identifice un spațiu corespunzător în alt imobil.

În momentul de față considerăm că nu se justifică menținerea dreptului de administrare existent, în contextul în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.25247/22.06.2017, ne confirmă acest aspect, ca urmare propunem retragerea dreptului de administrare asupra lotului 2 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Față de cele mai sus arătate, considerăm inoportună menținerea afecțiunii publice a imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45, identificat cu indicativul „Lotul 2”, atât datorită poziției topo existente cât și a imposibilității stabilirii unei destinații care să servească interesului public, motiv pentru care propunem aprobarea trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, în vederea valorificării lui.

În considerarea aspectelor prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre de Consiliu Județean anexat prezentei.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Feier Olimpia, consilier
2 ex.

