

DEVIZ GENERAL Varianta II Alaesă
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
OBIECTIV : Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	111.390	21.164	132.554
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.200	1.558	9.758
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	119.590	22.722	142.312
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pentru asigurarea utili. necesare obiectivului	35.050	6.660	41.710
	TOTAL CAPITOL 2	35.050	6.660	41.710
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.600	1.064	6.664
	3.1.1. Studii de teren	5.600	1.064	6.664
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.700	1.653	10.353
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.700	893	5.593
3.5	Proiectare	96.864	18.404	115.268
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	15.000	2.850	17.850
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9.824	1.866	11.690
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.549	1.244	7.793
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.491	12.443	77.934
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.500	1.805	11.305
3.7	Consultanță	21.830	4.148	25.978
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.098	2.489	15.587
	3.7.2. Auditul financiar	8.732	1.659	10.391
3.8	Asistență tehnică	32.746	6.222	38.967
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.281	2.903	18.185
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.732	1.659	10.391
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.549	1.244	7.793
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.464	3.318	20.783
	TOTAL CAPITOL 3	179.940	34.189	214.128

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.837.237	349.075	2.186.312
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.615	4.867	30.482
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	320.186	60.835	381.021
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2.183.038	414.777	2.597.815
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier din C+M	32.732	6.219	38.951
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.312	4.049	25.361
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.420	2.170	13.590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.093	0	23.093
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.596	0	12.596
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.497	0	10.497
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființat	0	0	0
5.3	Chelt.diverse si neprevazute	172.710	32.815	205.525
5.4	Chelt. pt informare si publicitate	2.000	380	2.380
	TOTAL CAPITOL 5	230.535	39.414	269.949
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de expl.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	2.748.153	517.761	3.265.914
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.038.804	387.373	2.426.177

2183037,880

Intocmit
arh. Pintya Andras



Beneficiar

Verificat
arh. Pintya Andrei Pavel

