

Descrierea sumara a investitiei si indicatori tehnico-economici

Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MURES
Investiția: REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE
Adresa: MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 5, JUDEȚUL MUREȘ

Parametri propuși

- Suprafață teren = 26.868,00 mp
- Suprafață construită corp C1 = 740,00 mp
- Suprafață desfașurată corp C1 = 3.144,00 mp
- Regimul de înălțime: S+P+2E+M
- Înălțime maximă la coamă: 20,12 m
- Înălțime cornișă: 18,37 m
- P.O.T. propus = P.O.T. existent = 25,17 %
- C.U.T. propus = C.U.T. existent
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- Clasa de importanță: = II
- Gradul de rezistență la foc: = II

Structura:

Lucrările de reabilitare a structurii construcției vor fi următoarele:

- Se vor realiza hidroizolații verticale și orizontale la nivelul elevațiilor pentru a elimina fenomenul de igrasie la pereții de subsol și tavan. Pentru a împiedica extinderea fenomenului de coroziune la profilele metalice de la planșeul peste subsol, acestea se vor curăța și trata corespunzător.

- La nivelul acoperișului se vor înlătura coșurile de fum. Toate elementele șarpantei vor fi verificate, iar acolo unde se constată degradări sau subdimensionări acestea vor fi consolidate. Se apreciază că aproximativ 20% din elementele de rezistență ale șarpantei necesită intervenții. Peste elementele componente ale șarpantei din lemn se va prevedea o astereală din OSB, peste care se va dispune o folie anticondens și o învelitoare din țiglă (cu recuperarea țiglei existente care nu prezintă degradări) sau o învelitoare din tablă. Elementele de rezistență ale șarpantei vor fi tratate împotriva acțiunii agenților biologici (insecte și ciuperci) și vor fi ignifugate;

- La nivelul planșeului de pod se va elimina integral stratificația podului existent până la podină. Se va desface podina și tavanul din scândură și se vor verifica grinziile din lemn existente. Dacă se constată că există grinzi degradate, sau capete de grinzi degradate acestea se vor înlocui sau consolida (după caz). Grinzile vor fi tratate împotriva acțiunii agenților biologici (insecte și ciuperci), și vor fi ignifugate. Tavanul se va reface pe un sistem de rigips, se va monta izolația termică peste care se va realiza un planșeu de beton armat în pod (eventual cu grinzi întoarse, dacă va fi nevoie) a carui cofraj va fi podina planșeului de lemn;

- În zonele de balcoane și terase plăcile de beton armat cu armături vizibile și corodate vor fi tratate prin curățare mecanică pentru înlăturarea betonului care se exfoliază (neaderent), iar armăturile vor fi curățate până la luciu. Inspectarea atentă a gradului de corodare a armăturilor. Zonele în care armăturile au grad de coroziune mai mare de 20% din aria barei sau 10% din aria