

## Descrierea sumara a investitiei si indicatori tehnico economici

Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ  
Investiția: REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE LA SECȚIA DE ONCOLOGIE  
Adresa: MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 3, JUDEȚUL MUREȘ

### Parametri propuși

- Suprafață teren = 26.868,00 mp
- Suprafață construită corp C7 = 529,00 mp
- Suprafață desfașurată corp C7 = 2.139,00 mp
- Regimul de înălțime: S+P+2E
- Înălțime maximă la coamă: 15,57 m
- Înălțime cornișă: 11,36 m
- P.O.T. propus = P.O.T. existent = 25,17 %
- C.U.T. propus = C.U.T. existent
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- Clasa de importanță: = II
- Gradul de rezistență la foc: = II

### Structura:

Lucrările de reabilitare a structurii construcției vor fi următoarele:

- Se vor realiza hidroizolații verticale și orizontale la nivelul elevațiilor pentru a elimina fenomenul de infiltrații al apelor pluviale.
- La nivelul acoperisului. Toate elementele șarpantei vor fi verificate, iar acolo unde se constată degradări acestea vor fi consolidate. Se apreciază că aproximativ 10% din elementele de rezistență ale șarpantei necesită intervenții. Elementele de rezistență ale șarpantei vor fi tratate împotriva acțiunii agenților biologici (insecte și ciuperci) și vor fi ignifugate.
  - Golurile de uși nou create în pereții existenți se vor realiza după montarea unor buiandrugi din profile metalice, care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidărie cel puțin 25 cm.
  - Golurile de uși existente, care nu mai sunt necesare, se vor zidi.
  - Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare, încât aceste elemente să poată fi considerate ca încărcare uniform distribuită (greutate proprie maximă de 3,00 kN/ml de lungime a peretelui).
  - Schimbarea unor funcțiuni nu necesită intervenții, consolidări ale sistemului structural, întrucât nu se modifică încărcările gravitaționale.
  - Structura de rezistență a liftului se va realiza ca o structură parțial independentă cu fundații proprii. Structura se va realiza din pereți structurali din beton armat sau zidărie (cu respectarea CR6-2013). Decuparea plăcii de beton se va face după realizarea pereților structurali. În cazul realizării pereților structurali din beton armat betonarea se va realiza prin practicarea unor goluri în placa existentă, iar armatura verticală se va continua prin trecerea acesteia prin orificii practicate în placa de beton armat.