

ANEXA nr. 13 la Studiul de fundamentare pentru concesionarea Statiei TMB Sinpaul [Utilitati si Spatii comune]

Cladire administrativa (incalzire electrica a apei menajere)	Procent*	43.20%
din care costuri de electricitate estimate		1996.68 Lei/luna
din care costuri cu apa estimate		1256.81 Lei/luna
din care costuri cu canalizarea estimate		402.58 Lei/luna
		Costuri procentuale, bazate pe raportul intre numarul personalului mediu al Operatrului TMB in total personal , inclusiv vizitatori, calculat lunar de Operatorul DDN)
	*	

Cabina cantarire	Procent*	31.94%
		Procent din costurile totale calculate lunar de catre Operatorul DDN
	*	

Cantar TMB	Masurare*	Contor
		TMB, acceptat de Operatorul DDN si aprobat de AC
	*	

Trotuare, platforme comune si spatii verzi	Procent*	20.83%
		costuri platite ca raport determinat de suprafata totala aferenta TMB si suprafata aferenta totala, fara suprafete comune, din costurile lunare totale raportate de Operatorul DDN, caruia I se concesioneaza)
	*	

Drum de acces comun	Procent*	31.94%
		Procent total din costurile raportate de Operatorul DDN lunar, bazat pe raportul intre numarul estimat de vehicule pe drum), pentru portiunea comuna de drum
	*	

ALIMENTARE EE			
A. Alimentare EE utilaje proprii TMB	Masurare*	Contor	Plan amplasare
B. Alimentare EE rezerva		Contor	Plan amplasare
C. Cantar TMB	Masurare*	Contor	
D. Garaj si atelier TMB	Masurare*	Contor	
	*	Masurare cu contor in grija Operatorului TMB, acceptat de Operatorul DDN si aprobat de AC	

Iluminat Exterior*	20.83%
---------------------------	---------------

		Procent din cheltuielile totale lunare cu iluminatul masurat de Operatorul DDN
	*	

Alimentare apa irigatii	Procent *	20.83%
	*	Procent din cheltuielile totale lunare cu apa de irigatii masurat de Operatorul DDN

Alimentare apa incendiu	Masurare*	Contor
	*	Decontarea cantitatilor se va face catre operatorul DDN pe baza datelor prezentate in Planul de Situatii Speciale

Costuri inst canalizare ape pluviale	Procent *	20.83%
	*	Procent din cheltuielile totale lunare prezentate de Operatorul DDN. In raport de suprafete

Gard imprejmuire	Procent *	20.83%
	*	Procent din cheltuielile totale lunare prezentate de Operatorul DDN, in raport de suprafete

Tratare levigat si ape uzate contaminate, apartinand TMB*		
Generare estimata levigat tehnologic	28.93 m3/zi	
Igienizare platforme tehnologice (utilaje TMB)	3.00 m3/zi	
Pluvial colectat de la Tratare intensiva prin rez prima ploaie)	15.95 m3/zi	
Pluvial colectat de la Maturare (prin rezervor 400 m3 si separator grasimi)	21.37 m3/zi	
Cantitati totale**	69.25 m3/zi	
	21607.03 m3/an	11.87
Tarif tratare levigat deversat in Statia DDN	11.87 lei/m3	
Valoare asociata generarii estimate de levigat tehnologic	21372.95 lei/luna	
		in cantitate sunt incluse levigatul si pluviale contaminate care se trateaza prin statia de osmoza inversa - a se vedea Anexa A3.2 [Raport Tehnic TMB]
	*	Cantitati masurate, cu sistem in grija Operatorului TMB, acceptat de Operatorul DDN si aprobat de AC
	**	

Alimentare apa (valori estimate)

A. Spalare utilaje proprii TMB (apa din rez de incendiu), incl platforme tehn hala	3 m3/zi	
B. Spalare autovehicule	93 veh/zi, total	
din care TMB	36 veh/zi TMB	
adica, pt TMB, ca procent *	38.71%	
Cantitate de apa**	20.00 m3/zi	
Cantitate de apa pe vehicul	0.22 m3/vehicul/zi	
Cantitate apa spalare vehicule TMB	7.74 m3/zi	
C. Nevoi igienico-sanitare (numar mediu estimat-personal si vizitatori)	64 oameni/zi	
Consum, zilnic	2.7 m3/zi	
Consum pe locatar cladire administrativa (TMB+DDN), exclusiv apa de baut	42.1875 l/om/zi	
- din care, pentru locatar TMB	1.05 m3/zi	
Cantitati totale aferente TMB ***	10.74 m/zi****	#REF!
Cost unitar alimentare cu apa ****	4.50 lei/m3	
Costuri estimate lunar	1256.81 lei/luna	
	Procent al numarului de vehicule apartinand TMB din numarul total de vehicule spalate zilnic	
*	Estimare cantitate de apa necesara pantru toate vehiculele (atat pentru cele aferente TMB cat si pentru cele aferente DDN)	
**	Cantitatile nu include consumul de apa in cladirea administrativa, care sunt incluse in costurile generale ale acesteia	
***	Cantitatile vor fi masurate prin contor in grija Operatorului DDN pentru spalarea autovehiculelor si Operatorului TMB pentru spalarea utilajelor proprii	

Canalizare ape uzate de tip menajer

A. Spalare utilaje proprii TMB (apa din rez de incendiu)	Masurare*	Contor
Cantitate estimata	7.74 m3/zi	
Tarif (al Operatorului DDN)	2.00 lei/m3	
Valoare lunara de plata (estimata)	402.58 lei/luna	
	Masurare cu sistem in grija Operatorului TMB, acceptat de Operatorul DDN si aprobat de AC si plata la un tarif de 2 lei/m3	
	*	
B. Apa din zonele administrative	Procent	43.20%
	Inclusa in costurile platite Operatorului DDN in cadrul costurilor totale pentru apa uzata menajera, la un tarif de 2 lei/m3	
	*	