



HOTĂRÂREA NR. 176

din 23 noiembrie 2016

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360 neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.21.813/16.XI.2016 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C STEREO CAD S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.20405/26.10.2016,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și cele ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1) lit. „c” și art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.(1) Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C STEREO CAD S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumului județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360.

(2) Documentația menționată la alin.(1) este cuprinsă în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumului județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C STEREO CAD S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.21.813/16.11.2016
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360 neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Drumul județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360 aparține domeniului public județean, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la poziția nr.201.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.55/28.05.2015, privind aprobarea încadrării unui sector de drum județean din categoria funcțională a drumurilor de interes județean, în categoria funcțională a drumurilor de interes local, s-a aprobat încadrarea în categoria de drum comunal a sectorului de drum județean DJ153F cuprins între km 6+655-9+360, cu o lungime de 2,705 km.

Pentru a avea posibilitatea dezmembrării și pentru a cunoaște cu exactitate lungimea și suprafața de teren aferentă sectorului de drum județean care face obiectul transferului, cât și valoarea de inventar, se impune realizarea documentației cadastrale, și înscrierea în Cartea Funciară.

Documentația cadastrală trebuie să cuprindă înscrisuri din care să rezulte cu claritate datele de identificare ale drumului județean, inclusiv numărul cadastral/numărul topografic, pentru a se cunoaște cu exactitate lungimea reală a drumului care face obiectul transferului.

Drumul județean DJ153F are originea în drumul județean DJ107G și punctul terminal în satul Ozd, comuna Bichiș. Pe drumul județean DJ153F sunt evidențiate 2 poduri situate la km 3+594 peste Pârâul Nandra și la km 4+054 peste Valea Bichiș.

Pentru realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drumului județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360, a fost încheiat cu SC STEREO CAD SRL, Contractul de servicii nr.34/27.05.2016, având acest obiect.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrale de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-au primit din partea oficiului Referate de respingere a lucrărilor, respingere justificată prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumurilor județene cu proprietăți private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.118, alin.(2) din ordin, „*proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere*





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge”

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumului județean DJ153F DJ107G-Nandra-Bichiș-Ozd, km 0+000-9+360 neafectat de suprapuneri cu alte imobile, se impune însușirea de către consiliul județean a acestei documentații, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier