



## HOTĂRÂREA NR.94

din 28 iulie 2016

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean DJ 106 Sibiu-Agnita-Apold-Sighișoara între km 82+490 - 98+023, neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.13.977/21.07.2016 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.1366518.07.2016,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și cele ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.(1)** Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumului județean DJ 106 Sibiu-Agnita-Apold-Sighișoara între km 82+490 - 98+023.

(2) Documentația menționată la alin.(1) este cuprinsă în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumului județean DJ 106 Sibiu-Agnita-Apold-Sighișoara între km 82+490 - 98+023, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma



Nr. 13.977/ 21.07.2016  
Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean DJ 106 Sibiu-Agnita-Apold-Sighișoara între km 82+490 - 98+023, neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Drumul județean DJ 106 Sibiu-Agnita-Apold-Sighișoara între km 82+490 - 98+023 aparțin domeniului public județean, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la poziția nr.1.

Consiliul Județean Mureș, prin Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, a finalizat Planul de Dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2014-2020, intenționând să pregătească anumite proiecte, iar la momentul lansării ghidurilor de finanțare să poată fi depuse cererile de finanțare și astfel să se acceseze cât mai multe fonduri europene.

La prioritizarea proiectelor la nivelul Regiunii Centru, este important ca la momentul lansării unei finanțări să existe documentația tehnico-economică a investiției.

Unul dintre aceste proiecte este „Modernizarea DJ106 Agnita -Sighișoara” în parteneriat cu județul Sibiu, acesta având calitatea de leader de asociere.

Drumul județean DJ106 are originea în municipiul Sibiu și punctul terminal în municipiul Sighișoara. Lungimea drumului DJ106, supus modernizării este de 37,312 km, între km 60+711 la ieșirea din orașul Agnita, până la km 98+023 la intrarea în municipiul Sighișoara. În județul Mureș are o lungime de 15,533 km, între km 82+490-98+023.

Pentru a avea posibilitatea depunerii cererilor de finanțare și accesării fondurilor europene s-a impus realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drumului județean DJ106, sens în care a fost încheiat cu SC Komora Engineering SRL Contractul de servicii nr.23/14.04.2016, având acest obiect.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrale de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-au primit din partea oficiului Referatele de respingere a lucrărilor cu nr.8846/2016 pentru UAT Apold, nr.8847/2016 UAT Apold nr.8844/2016 UAT Apold, nr.8845/2016 UAT Apold, nr.10983/2016 UAT Apold și 10973/2016 pentru UAT Sighișoara, respingere justificată prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumurilor județene cu proprietăți private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.118, alin.(2) din ordin, „*proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge*”





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene DJ 106 Sibiu-Agnita-Apold-Sighișoara între km 82+490 - 98+023 neafectate de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a acestei documentații, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier