



HOTĂRÂREA NR. 19

din 25 februarie 2016

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B 0+000-13+000 neafectate de suprapuneri cu alte imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.2916/19.02.2016 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2916/2016,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumurilor județene DJ 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B 0+000-13+000.

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumurilor județene DJ 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B 0+000-13+000, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se mandatează domnul Ciprian Dobre - Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C Stereo Cad S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma



Nr.2916/19.02.02.2016
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B 0+000-13+000 neafectate de suprapuneri cu alte imobile

Drumurile județene DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri și DJ 151B Ungheni-Căpîlna de Sus-int.DJ 142C aparțin domeniului public județean, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile nr.66 și nr.105.

În considerarea strategiei de dezvoltare economică a județului Mureș în perioada 2014-2020, susținută de o infrastructură modernă și accesibilă, autoritatea publică județeană intenționează să depună o cerere de finanțare pentru implementarea proiectului având ca obiect modernizarea acestor sectoare de drum, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 6.1. - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, acest proiect fiind inclus pe lista de proiecte prioritate a Agenției de Dezvoltare Regională Centru.

Pentru depunerea cererii de finanțare și accesarea fondurilor europene era necesară realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B Ungheni-Căpîlna de Sus-int.DJ 142C 0+000-13+000, sens în care a fost încheiat Contractul de servicii având acest obiect nr.21/29.04.2015 cu SC Stereo Cad SRL.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrale de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-a primit din partea oficiului Referatul de respingere a lucrărilor cu nr.80809/80812/2015 pentru UAT Ungheni și 9609/9586/2015 pentru UAT Mica, respingere justificată prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumurilor județene cu proprietăți private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.118, alin.(2) din ordin, „*proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge*”





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B Ungheni-Căpîlna de Sus-int.DJ 142C 0+000-13+000 neafectate de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a acestei documentații, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: com. Mica, o parte din drumul judetean DJ142, Loc. Mica si Abus, intravilan si extravilan, jud. Mures
2. Tipul lucrării: prima inscriere.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punere la dispozitie de catre proprietar a HG 964/2002. Identificarea amplasamentului in teren impreuna cu proprietarul. Imobilul are ca vecini la nord proprietari privati, la est Judetul Mures - Domeniul Public, la sud proprietari privati si la vest Judetul Mures - Domeniul Public. Amplasamentul drumului judetean DJ142, se afla situat in loc. Mica si Abus, intravilan si extravilan, com. Mica, jud. Mures.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:
Drumul Judetean 142B este identificat in baza HG 540/2000.
Imobilul se va inscrie in baza Art. 7, din HG nr. 43/1997 actualizata si HG 964/2002, in proprietatea publica a Judetului Mures, iar in baza Art. 22 din HG 43/1997 se va inscrie dreptul de administrare in favoarea Consiliului Judetean Mures.

Pentru sectoarele de drum situate in intravilanul loc. Abus si Mica, imobilul nu a putut fi identificat in cartea funciara conform referatului nr. 6824 din data de 09.09.2015, anexat prezentei documentatii.

Avand in vedere art. 87, alin (6) din Ordinul 700/2014, conform careia imobilele situate in extravilanul localitatilor in zonele care fac obiectul Legilor proprietatii identificarea nr. top. din cartea funciara veche nu este obligatorie, pentru segmentele de drum mai sus mentionate, situate in extravilanul com. Mica, nu s-a facut identificare.

Avand in vedere faptul ca este vorba despre o sectiune dintr-un drum judetean (element linear, stabil in timp si bine delimitat) propunem inscrierea amplasamentului cu pozitionare certa.

Documentatia de fata se incadreaza in prevederile Art. 307, alin. (1) din ordinul 700/2014.

Documentatia de prima inscriere depusa la OCPI Mures cu nr. de inregistrare 9609/2015 a fost respinsa in data de 05.02.2016 intrucat s-au constatat existenta unor suprapuneri reale cu urmatoarele nr. cad.: 50548, 382, 50584, 50632, 290. Pentru a putea dispune de suprafetele neafectate de suprapuneri, in baza prevederilor Ordinului 700/2014, Art. 118, alin. (2) si a declaratiei autentice a reprezentatului legal al proprietarului propunem receptia documentiei de fata pentru intabularea dreptului de proprietate asupra segmentului de drum neafectat de suprapuneri.

Astfel situatia in CF va fi urmatoarea :

C.F. _____ a loc. Mica
Loc. Mica si Abus, intravilan si extravilan

A+1. Nr. cad. _____	Suprafata totala =	88279 mp.
1Dr: DJ 142 - drum intravilan - Loc. Abus -		=20761 mp.
Parcelele: 111, 110, 112, 113, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 165		
2Dr: DJ 142 - drum extravilan	T25 DCL 1601	=14512 mp.
3Dr: DJ 142 - drum intravilan - Loc. Mica -		=51367 mp.
Parcelele: 1, 805, 804, 804/1, 622, 459, 429, 533, 424, 458, T8 DCL421		
4Dr: DJ 142 - drum extravilan	T8 DCL 421	=1639 mp
B+1. Judetul Mures – Domeniul Public - Consiliul Judetean Mures – drept de administrare		

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile s-au efectuat cu o statie GPS STONEX S9 III PLUS, o statie Totala Leica TS06 si o ruleta de 8 m. Legarea la sistemul national de coordonate s-a realizat prin metoda RTK. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la ambele capete, din care s-au radiat punctele de detaliu. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersectie de linii având coordonate, calculul

suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului masurat este de 88279 mp. Delimitarea terenului aparținând drumului județean DJ142 s-a făcut în baza prevederilor Anexei nr. 1, Lit. a) din HG 43/1997 actualizată. Pentru aceasta s-au identificat și măsurat toate elementele topografice ale drumului iar apoi s-au aplicat prevederile din Anexa 1.

Data întocmirii: 10.02.2016

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. STEREO CAD S.R.L.

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: com. Mica, o parte din drumul judetean DJ151B, extravilan, jud. Mures
2. Tipul lucrării: prima inscriere.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punere la dispozitie de catre proprietar a HG 964/2002. Identificarea amplasamentului in teren impreuna cu proprietarul. Imobilul are ca vecini la nord Judetul Mures - Domeniul Public, la est proprietari privati, la sud Judetul Mures - Domeniul Public si la vest proprietari privati. Amplasamentul drumului judetean DJ151B, se afla situat in extravilanul loc. Mica, com. Mica, jud. Mures.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:

Drumul Judetean 151B este identificat in baza HG 540/2000.

Imobilul se va inscrie in baza Art. 7, din HG nr. 43/1997 actualizata si HG 964/2002, in proprietatea publica a Judetului Mures, iar in baza Art. 22 din HG 43/1997 se va inscrie dreptul de administrare in favoarea Consiliului Judetean Mures.

Avand in vedere art. 87, alin (6) din Ordinul 700/2014, conform careia imobilele situate in extravilanul localitatilor in zonele care fac obiectul Legilor proprietatii identificarea nr. top. din cartea funciara veche nu este obligatorie, pentru segmentul de drum mai sus mentionat, situat in extravilanul com. Mica, nu s-a facut identificare.

Avand in vedere faptul ca este vorba despre o sectiune dintr-un drum judetean (element linear, stabil in timp si bine delimitat) propunem inscrierea amplasamentului cu pozitionare certa.

Documentatia de fata se incadreaza in prevederile Art. 307, alin. (1) din ordinul 700/2014.

Documentatia de prima inscriere depusa la OCPI Mures cu nr. de inregistrare 9586/2015 a fost respinsa in data de 02.02.2016 intrucat s-au constatat existenta unor suprapuneri reale cu urmatoarele nr. cad.: 87, 81, 80, 101, 131, 144, 50221. Pentru a putea dispune de suprafetele neafectate de suprapuneri, in baza prevederilor Ordinului 700/2014, Art. 118, alin. (2) si a declaratiei autentice a reprezentatului legal al proprietarului propunem receptia documentiei de fata pentru intabularea dreptului de proprietate asupra segmentului de drum neafectat de suprapuneri.

Astfel situatia in CF va fi urmatoarea :

C.F. _____ a loc. Mica

A+1. Nr. cad. _____ Suprafata totala =37777 mp.

1Dr: DJ 151B - drum extravilan T5 DCL 490, 491, 285 =37777 mp.

B+1. Judetul Mures – Domeniul Public - Consiliul Judetean Mures – drept de administrare

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile s-au efectuat cu o statie GPS STONEX S9 III PLUS. Legarea la sistemul national de coordonate s-a realizat prin metoda RTK. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului masurat este de 37777 mp. Delimitarea terenului apartinand drumului judetean DJ151B s-a facut in baza prevederilor Anexei nr. 1, Lit. a) din HG 43/1997 actualizata. Pentru aceasta s-au identificat si masurat toate elementele topografice ale drumului iar apoi s-au aplicat prevederile din Anexa 1.

Data întocmirii: 10.02.2016

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

S.C. STEREO CAD SRL



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Cerghid, o parte din drumul judetean DJ151B, extravilan si intravilan, Orasul Ungheni, jud. Mures
2. Tipul lucrării: prima inscriere.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punere la dispozitie de catre proprietar a HG 964/2002. Identificarea amplasamentului in teren impreuna cu proprietarul. Imobilul are ca vecini la nord Judetul Mures - Domeniul Public, la est proprietari privati, la sud Judetul Mures - Domeniul Public si la vest proprietari privati. Amplasamentul drumului judetean DJ151B, se afla situat in intravilanul si extravilanul localitatii Cerghid, orasul Ungheni, jud. Mures.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:
Drumul Judetean 151B este identificat in baza HG 540/2000.
Imobilul se va inscrie in baza Art. 7, din HG nr. 43/1997 actualizata si HG 964/2002 in proprietatea publica a Judetului Mures, iar in baza Art. 22 din HG 43/1997 se va inscrie dreptul de administrare in favoarea Consiliului Judetean Mures.

Pentru partea de intravilan a imobilului situata pe raza loc. Cerghid, identificarea in cartea funciara veche nu s-a putut realiza, conform referatelor eliberate de OCPI Mures, anexat prezentei documentatii.

Avand in vedere art. 87, alin (6) din Ordinul 700/2014, conform careia imobilele situate in extravilanul localitatilor in zonele care fac obiectul Legilor proprietatii identificarea nr. top. din cartea funciara veche nu este obligatorie, pentru segmentele de drum mai sus mentionate, situate in extravilanul loc. Cerghid, nu s-a facut identificare.

Avand in vedere faptul ca este vorba despre o sectiune dintr-un drum judetean (element linear, stabil in timp si bine delimitat) propunem inscrierea amplasamentului cu pozitionare certa.

Documentatia de fata se incadreaza in prevederile Art. 307, alin. (1) din ordinul 700/2014.

Documentatia de prima inscriere depusa la OCPI Mures cu nr. de inregistrare 80809/2015 a fost respinsa in data de 02.02.2016 intrucat s-au constatat existenta unor suprapuneri reale cu urmatoarele nr. cad.: 51287, 51288, 50985, 53678, 51044, 50371, 52775, 52853, 50096, 50102, 52332, 51739. Pentru a putea dispune de suprafetele neafectate de suprapuneri, in baza prevederilor Ordinului 700/2014, Art. 118, alin. (2) si a declaratiei autentice a reprezentatului legal al proprietarului propunem receptia documentatiei de fata pentru intabularea dreptului de proprietate asupra segmentului de drum neafectat de suprapuneri.

Astfel situatia in CF va fi urmatoarea :

C.F. _____ a loc. Ungheni

Loc. Cerghid, intravilan si extravilan

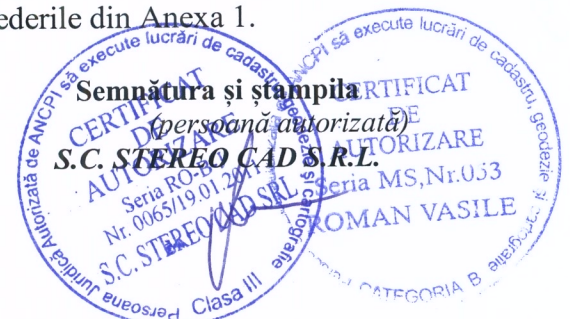
A+1. Nr. cad. _____	Suprafata totala =	104306 mp.
1Dr: DJ 151B - drum extravilan	T68 DCL2272	=34024 mp.
2Dr: DJ 151B - drum intravilan (loc. Cerghid)		=42537 mp.
T70 DCL2369, 2373, T7 DN144, DS143, 146, 195, T21 DS566, DN484, DS440, DS483, DS485		
3Dr: DJ 151B - drum extravilan		=27745 mp.
	T61 DCL1991, T62 DCL1992, 1993, 1994, T59 DCL 1885	

B+1. Judetul Mures – Domeniul Public - Consiliul Judetean Mures – drept de administrare

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile s-au efectuat cu o statie totala leica TS06, o statie GPS STONEX S9 III PLUS si o ruleta de 8 m. Metoda de lucru utilizata in cadrul masuratorilor efectuate cu statia totala este drumuirea sprijinta la capete. Legarea la sistemul national de coordonate s-a realizat prin metoda RTK, prin stationarea punctelor de capat a drumuirilor si pentru verificare, stationarea statiilor intermediare. Ridicarea detaliilor s-a realizat prin metoda radierii punctelor de detaliu. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersectie de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului masurat este de 104306 mp. Delimitarea terenului apartinand drumului judetean DJ151B s-a facut in baza prevederilor Anexei nr. 1, Lit. a) din HG 43/1997 actualizata. Pentru aceasta s-au identificat si masurat toate elementele topografice ale drumului iar apoi s-au aplicat prevederile din Anexa 1.

Data întocmirii: 10.02.2016

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Ungheni si Cerghizel, o parte din drumul judetean DJ151B, jud. Mures
2. Tipul lucrării: prima inscriere.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punere la dispozitie de catre proprietar a HG 964/2002. Identificarea amplasamentului in teren impreuna cu proprietarul. Imobilul are ca vecini la nord Judetul Mures - Domeniul Public, la est proprietari privati, la sud Judetul Mures - Domeniul Public si la vest proprietari privati. Amplasamentul drumului judetean DJ151B, se afla situat in intravilanul si extravilanul localitatilor Ungheni si Cerghizel, jud. Mures.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:

Drumul Judetean 151B este identificat in baza HG 540/2000.

Imobilul se va inscrie in baza Art. 7, din HG nr. 43/1997 actualizata si HG 964/2002 in proprietatea publica a Judetului Mures, iar in baza Art. 22 din HG 43/1997 se va inscrie dreptul de administrare in favoarea Consiliului Judetean Mures.

Pentru partea de intravilan a imobilului situata pe raza loc. Ungheni, identificarea in cartea funciara veche nu s-a putut realiza, conform referatului eliberat de OCPI Mures, anexat prezentei documentatii.

Pentru o parte din intravilanul imobilului situata pe raza loc. Cerghizel, imobilul a fost identificat in C.F. astfel:

C.F. 99 a loc. Cerghizel

A+26. Nr. top. 1352

S= 10718 mp.

Diferenta dintre suprafata identificata in CF vechi de mai sus de 10718 mp si suprafata totala masurata din intravilan de 46713 mp, adica 35995 mp, nu a putut fi identificata in C.F. conform referatului anexat.

Avand in vedere art. 87, alin (6) din Ordinul 700/2014, conform careia imobilele situate in extravilanul localitatilor in zonele care fac obiectul Legilor proprietatii identificarea nr. top. din cartea funciara veche nu este obligatorie, pentru segmentele de drum mai sus mentionate, situate in extravilanul loc. Cerghizel si Ungheni, nu s-a facut identificare.

Avand in vedere faptul ca este vorba despre o sectiune dintr-un drum judetean (element linear, stabil in timp si bine delimitat) propunem inscrierea amplasamentului cu pozitionare certa.

Documentatia de fata se incadreaza in prevederile Art. 307, alin. (1) din ordinul 700/2014.

Documentatia de prima inscriere depusa la OCPI Mures cu nr. de inregistrare 80812/2015 a fost respinsa in data de 27.01.2016 intrucat s-au constatat existenta unor suprapuneri reale cu urmatoarele nr. cad.: 50511, 50744, 50942, 50989, 51605, 51607, 51608, 51609, 51610, 51610, 51612, 51687, 52939, 52940, 53211, 53218, 53219. Pentru a putea dispune de suprafetele neafectate de suprapuneri, in baza prevederilor Ordinului 700/2014, Art. 118, alin. (2) si a declaratiei autentice a reprezentatului legal al proprietarului propunem receptia documentiei de fata pentru intabularea dreptului de proprietate asupra segmentului de drum neafectat de suprapuneri.

Astfel situatia in CF va fi urmatoarea :

C.F. _____ a loc. Ungheni

Loc. Ungheni si Ceghizel, intravilan si extravilan

A+1. Nr. cad. _____ Suprafata totala = **77971 mp.**

1Dr: DJ 151B - drum intravilan (loc. Cerghizel) TOP. 1352 =46454 mp.

2Dr: DJ 151B - drum extravilan =19155 mp.

3Dr: DJ 151B - drum intravilan (loc. Ungheni) =12362 mp.

B+1. Judetul Mures – Domeniul Public - Consiliul Judetean Mures – drept de administrare

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile s-au efectuat cu o statie totala leica TS06, o statie GPS STONEX S9 III PLUS si o ruleta de 8 m. Metoda de lucru utilizata in cadrul masuratorilor efectuate cu statia totala este drumuirea sprijinta la capete. Legarea la sistemul national de coordonate s-a realizat prin metoda RTK, prin stationarea punctelor de capat a drumuirilor si pentru verificare, stationarea statiilor intermediare. Ridicarea detaliilor s-a realizat prin metoda radierii punctelor de detaliu. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului s-au realizat

cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului masurat este de 77971 mp. Delimitarea terenului apartinand drumului judetean DJ151B s-a facut in baza prevederilor Anexei nr. 1, Lit. a) din HG 43/1997 actualizata. Pentru aceasta s-au identificat si masurat toate elementele topografice ale drumului iar apoi s-au aplicat prevederile din Anexa 1.

Data întocmirii: 10.02.2016

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. STEREO CAD S.R.L.

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





Dosarul nr. 80812/07-12-2015

INCHIEIERE DE RESPINGERE Nr. 80812

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Gaspar Daniela Maria

Asupra cererii introduse de JUDETUL MURES domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Târgu Mures, Str. Victoriei, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211, avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

In motivarea cererii au fost anexate: hotarare nr. 964/05.09.2002 emisa de Guvernul Romaniei, hotarare nr. 115/24.09.2015 emisa de Consiliul judetean Mures, hotarare nr. 34/27.03.2008 emisa de Consiliul judetean Mures, ordonanta nr. 43/28.08.1997 emisa de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala.

In urma verificarii actelor anexate in sustinerea cererii, in data de 21.12.2015 s-a intocmit nota de completare prin care i s-au comunicat petentului urmatoarele: "locatia imobilului care face obiectul documentatiei se suprapune cu geometriile salvate in baza de date sub identificatorii : 52272, 52672, 50458, 51578, 52849, 52975, 50744, 50596, 50989, 51605, 52566, 50793, 50945, 51687, 51612, 51611, 51610, 51609, 51608, 51607, 52939, 52940, 51778, 50942, 52719, 53211, 53277, 50511, 53195, 52982, 53471, 53551, 53612, 53428, 53219, 53218, 51687 Ungheni si nr. cad. 391/1, 354, 636, 158, 423, 16, 1736, 1214, 210/1, 210/2, 158, 111, 727, 673, 830, 998, 626, 675, 648, 356, 865 Ungheni - pentru zona aferenta tronsonului de drum situat in intravilanul localitatii mentionati pe PAD un minim de elemente pentru identificarea locatiei imobilului (nr. cad., nr. postal) , conform anexei nr. 1.35 din ordinul 700/2014 - pentru zona aferenta tronsonului de drum situat in extravilanul localitatii mentionati in memoriu tehnic criteriile care au stat la baza stabilirii suprafetei imobilului - pentru stabilirea tipului de suprapunere, reala sau virtuala in data de 16.12.2015, ora 10 sa fiti prezent la sediul OCPI Mures pentru discutii si stabilirea datei pentru verificare la teren".

Avand in vedere ca problemele invocate prin nota de completare nu au fost remediate ("in urma verificarii amplasamentului aferent sectorului de D.J. 151B, Ungheni-Cerghizel care face obiectul documentatiei prin masuratori GPS in data de 13.01.2016 si prelucrarea datelor au fost constatate urmatoarele: suprafata aferenta sectorului de drum din documentatie se suprapune in mod real cu geometriile salvate in baza de date sub identificatorii: 50744, 50989, 51605, 50945, 51687, 51612, 51611, 51610, 51609, 51608, 51607, 52939, 52940, 51778, 50942, 52719, 53211, 53219, 53218 Ungheni si imobilul fara geometrie in baza de date, situat la nr. 16 din loc. Cerghizel, situatie care se poate solutiona prin intocmirea documentatiilor cadastrale cu respectarea prevederilor art. 117, 118 alin. (1) si 118 alin. (2) din ordinul 700/2014, in baza declaratiei titularului dreptului, exprimata in forma autentica, pentru fiecare lot - afectat de suprapunere si lot fara suprapunere"), inspectorul de cadastru a intocmit nota de respingere in baza art. 48 alin. (3) din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014. pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate motivat de neintrunirea conditiilor legale.
- Se va tine seama de prevederile art. 39 („alin. (8) Cererea respinsa poate fi redepusa, in limita cererii initiale si fara a putea fi completata cu noi capete de cerere, o singura data, in termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicarii respingerii cererii, fara plata unui tarif

suplimentar pentru redepunere. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 și ale art. 2 alin. (4) din ORDINULUI nr. 39 din 06.04.2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, PUBLICAT ÎN MONITORUL OFICIAL nr. 253 din 16 aprilie 2009.

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Stereo Cad S.R.L. pentru Consiliul Județean Mureș.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mureș și se soluționează de către registratorul-șef.

Data soluționării,
27-01-2016

Registrator,
Moldovan Miruna Voica

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Gaspar Daniela Maria

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Referat nr. 80812/data 26.01.2016

La cererea **80812** /data de înregistrare a cererii **07.12.2015**

Domnului/Doamnei **S.C. STEREO CAD S.R.L.**

Domiciliul/Adresa _____

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Ungheni pentru înscrierea în cartea funciară vă comunicăm următoarele:

I Cadastru

IA Note de completare:

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- locatia imobilului care face obiectul documentatiei se suprapune cu geometriile salvate in baza de date sub identificatorii : 52272, 52672, 50458, 51578, 52849, 52975, 50744, 50596, 50989, 51605, 52566, 50793, 50945, 51687, 51612, 51611, 51610, 51609, 51608, 51607, 52939, 52940, 51778, 50942, 52719, 53211, 53277, 50511, 53195, 52982, 53471, 53551, 53612, 53428, 53219, 53218, 51687 Ungheni si nr. cad. 391/1, 354, 636, 158, 423, 16, 1736, 1214, 210/1, 210/2, 158, 111, 727, 673, 830, 998, 626, 675, 648, 356, 865 Ungheni - pentru zona aferenta tronsonului de drum situat in intravilanul localitatii mentionati pe PAD un minim de elemente pentru identificarea locatiei imobilului (nr. cad. , nr. postal) , conform anexei nr. 1.35 din ordinul 700/2014 - pentru zona aferenta tronsonului de drum situat in extravilanul localitatii mentionati in memoriu tehnic criteriile care au stat la baza stabilirii suprafetei imobilului - pentru stabilirea tipului de suprapunere , reala sau virtuala in data de 16.12.2015 , ora 10 sa fiti prezent la sediul OCPI Mures pentru discutii si stabilirea datei pentru verificare la teren .*

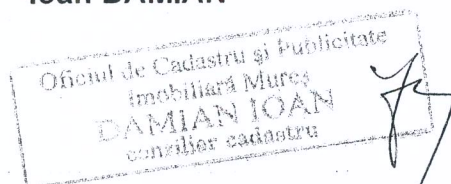
IB Note de respingere a recepției documentației cadastrale:

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- completarile la documentatie solicitate prin referatul 80812/14.12.2015 nu au fost solutionate in timpul stabilit prin referat - in urma verificarii amplasamentului aferent sectorului de D.J. 151B , Ungheni - Cerghizel care face obiectul documentatiei prin masuratori GPS in data de 13.01.2016 si prelucrarea datelor au fost constatate urmatoarele : suprafata aferenta sectorului de drum din documentatie se suprapune in*

mod real cu geometriile salvate in baza de date sub identificatorii: 50744, 50989, 51605, 50945, 51687, 51612, 51611, 51610, 51609, 51608, 51607, 52939, 52940, 51778, 50942, 52719, 53211, 50511, 532119, 53218 Ungheni si imobilul fara geometrie in baza de date, situat la nr. 16 din loc. Cerghizel, situatie care se poate solutiona prin intocmirea documentatiilor cadastrale cu respectarea prevederilor art. 117, 118. alin. (1) si 118.alin. (2) din ordinul 700/2014 in baza declaratiei titularului dreptului, exprimata in forma autentica, pentru fiecare lot (afectat de suprapunere si lot fara suprapunere) - conform art. 48. pct.4 din ordinul 700/2014, prezenta documentatie se respinge

Consilier/Inspector de specialitate,
Ioan DAMIAN





ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 80809/07-12-2015

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 80809

REGISTRATOR Moldovan Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Chebut Mihaela Alina

Asupra cererii introduse de JUDETUL MURES domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Târgu Mures, Str. Victoriei, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211, avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:
Prin nota de completare privind receptionarea documentatiei cadastrale din data de 10.12.2015 inspectorul de cadastru a comunicat : " Exista generate suprapuneri cu imobilele avand id: 51044,50371,50985,50941,51368,51699,50195,51028,52775,52609,52853,50494,51138,52678,50305,510661,53678. Va rugam sa va prezentati la sediul OCPI Tg Mures pentru clarificari si verificarea in teren".

Documentatia cadastrala nu a fost receptionata, deoarece nu s-au solutionat toate neconcordantele sesizate prin referatul de completare asa cum rezulta din nota de respingere completata de inspector, intemeiata pe prevederile art. 48, alin. 4 din Ord. 700/2014.

În baza art. 30 (alin. (1) Dacă registratorul constată că actele depuse în justificarea cererii de înscriere în cartea funciară, precum și aceasta din urmă nu întrunesc condițiile de formă cerute de lege pentru validitatea acestora, cererea se respinge printr-o încheiere motivată.

(2) Registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare.) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 (*republicată*) a cadastrului și a publicității imobiliare publicata în: Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013, coroborat cu art. 48 (alin. (3) Daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite împreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara în vederea întocmirii încheierii de respingere.

(4) În cazul în care constata ca documentatia este întocmita incorect, inspectorul întocmeste referatul de respingere si îl transmite împreuna cu documentatia la serviciul de publicitate imobiliara.)din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ord. 700/2014
pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- prima inscriere a imobilului in cartea funciara

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Stereo Cad S.R.L. pentru Ciprian Dobre.

Referat nr. _____/data 29.01.2016

La cererea **80809** /data de înregistrare a cererii **07.12.2015**

Domnului/Doamnei **S.C. STEREO CAD S.R.L.**

Domiciliul/Adresa _____

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Ungheni pentru înscrierea în cartea funciară vă comunicăm următoarele:

I Cadastru

IA Note de completare:

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- *Exista generate suprapuneri cu imobilele avand id:*
51044,50371,50985,50941,51368,51699,50195,51028,52775,52609,52853,50494,51138,52671,50661,53678. Va rugam sa va prezentati la sediul OCPI Tg Mures pentru clarificari si verificarea in teren . (vezi convocator trimis prin e-mail).

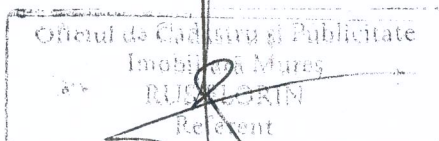
IB Note de respingere a recepției documentației cadastrale:

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- *Avand in vedere suprapunerile sesizate prin referatul de completare si nota explicativa depusa in completarea documentatiei , mentionam urmatoarele: Deoarece exista generate suprapuneri si in extravilanul localitatii , unde nu exista planuri parcelare receptionate de catre OCPI, nefiind o situatie clara a limitelor imobilelor care se afla in vecinatatea drumului, ne aflam in imposibilitatea de a stabili tipul de suprapunere. Documentatia nu poate fi receptionata si se va respinge conform Ord. 700/2014, art.48, al.4..*

Consilier/Inspector de specialitate,


Florin RUS




*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadast. și Publicitate Imobiliară Targu Mures si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
02-02-2016

Registrator,
Moldovan Nicoleta


(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Chebut Mihaela Alina


(parafa și semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Dosarul nr. 9609/04-12-2015

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 9609

REGISTRATOR Dordea Sandu

ASISTENT REGISTRATOR Muth Corina-Ana

Asupra cererii introduse de JUDETUL MURES domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Târgu Mures, Str. Victoriei, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211, avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Avand in vedere nota de respingere a receptiei documentatiei cadastrale nr. 9609/01.02.2016, documentatia cadastrala nefiind receptionata cadastral de OCPI Mures, cererea se respinge pentru neindeplinirea conditiilor legale.

pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

Prima înscriere și intabularea dreptului de proprietate -asupra DJ 142 in loc. Mica si Abus, pentru neindeplinirea conditiilor legale.

Se va tine seama de prevederile art. 39, alin. (11) "Cererea respinsă poate fi redepusă, în limita cererii inițiale și fără a putea fi completată cu noi capete de cerere, o singură dată, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererii, fără plata unui tarif suplimentar pentru redepunere. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează. Documentația anexată " din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Stereo Cad S.R.L. pentru judetul Mures.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
05-02-2016

Registrator,
Dordea Sandu

(parața și semnătura)

Asistent-registrator,
Muth Corina-Ana

(parața și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Dosarul nr. 9586/03-12-2015

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 9586

REGISTRATOR Dordea Sandu

ASISTENT REGISTRATOR Muth Corina-Ana

Asupra cererii introduse de JUDETUL MURES domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Târgu Mures, Str. Victoriei, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211, avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Avand in vedere nota de respingere a receptiei documentatiei cadastrale nr. 9586/28.01.2016, documentatia cadastrala nefiind receptionata cadastral de OCPI Mures, cererea se respinge pentru neindeplinirea conditiilor legale.

pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

Prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra DJ 151 B, situat in loc. Mica, com. Mica, jud. Mures, pentru neindeplinirea conditiilor legale.

Se va tine seama de prevederile art. 39, alin. (11) "Cererea respinsa poate fi redepusă, în limita cererii inițiale și fără a putea fi completată cu noi capete de cerere, o singură dată, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererii, fără plata unui tarif suplimentar pentru redepunere. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează. Documentația anexată " din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Stereo Cad S.R.L. PENTRU JUDETUL MURES.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
02-02-2016

Registrator,
Dordea Sandu

(impreta si semnătura)

Asistent-registrator,
Muth Corina-Ana

(impreta si semnătura)

*) Cu exceptie situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.