

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 13118/ 11 IUL. 2016

DE
11.07.2016
Prof. univ.
12.07.2016
M

SC STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL
CUI: 29612938
J 3/139/07.02.2012
Strada General Vasile Milea nr. 232
Sat Lerești, comuna Lerești, jud. Argeș

Către
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Urmare adresei dumneavoastra nr. 10.015/ 19 mai 2016, cu privire la eliberarea acordului dumneavoastră de vecinătate, în calitate de proprietar al imobilului din Tîrgu Mureș, strada Mihai Eminescu nr. 29 (cu intrare din str. Rozelor nr. 11),

Va transmit în copie Avizul favorabil nr. DT/3795 al Statului Major General din cadrul Ministerului Apărării Naționale, transmis prin adresa nr. DT. 4056 din 04.07./2016, aviz care ne-a fost solicitat prin adresa dumneavoastră nr.10758/2016, pentru realizarea obiectivului de investiții “ **Construirea unui bloc de locuințe colective și branșamente la utilități – apă, canal, gaz metan în strada Rozelor nr 11, evidențiat în CF nr. 125769/Tg. Mureș/ nr. top.145/2/1**”.

Având în vedere cele de mai sus, vă rog să întreprindeți demersurile necesare, în vederea eliberării acordului dumneavoastră, față de cele solicitate, într-un termen cât mai scurt.

Vă mulțumesc anticipat.

Tg. Mureș
11.07.2016

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L



Către,

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.
AVIZ NR. DT/3795

La Certificatul de Urbanism nr. 359 din 04.03.2016;

În baza Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*, Statul Major General **avizează favorabil** proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire clădire locuințe colective și bransamente la utilități**”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Rozelor nr. 11, C.F. nr. 125769, nr. cad. 145/2/1, județul Mureș, pentru obținerea **autorizației de construire**, conform documentației tehnice depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major General.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI





Centrul Militar Județean Mureș

Nr A-2005

Din 27. MAI 2016

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 10248/31. MAI 2016

DE
- să procedăm,
sesecuțiv, în
respectarea legii
legale.

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**

31.05.2016
Căpitan
06216
Gruy

Urmare la adresa dumneavoastră cu nr. 10015 din 25.05 2016, dosar VII/D/1, referitoare la acordul autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr. 29 , pentru construirea unei clădiri de locuințe colective și bransamente la utilități, pe imobilul vecin, înscris in CF nr.125769/Tg Mureș nr. top 145/2/1, aflat în proprietatea SC STANCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL, vă comunicăm faptul că in conformitate cu *Legea 45 /1994 – Legea apărării naționale a României – art. 21 și a Hotărârii de Guvern nr. 62 / 1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, Anexa pct. 4 alin. 2, este necesară obținerea avizului de la Statul Major General.*

Conform *Hotărârii de Guvern nr. 62 / 1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, Anexa pct. 5, conținutul obligatoriu al documentației pe baza căreia se emite avizul Statului Major General este următorul:*

A. Memoriul justificativ, care va cuprinde:

- denumirea obiectivului (lucrării), scopul și etapizarea investiției;
- descrierea elementelor geometrice și a caracteristicilor tehnice ale obiectivelor de investiții, inclusiv înălțimea utilajelor de ridicat ce vor fi folosite pentru lucrările de construcții-montaj;
- sistemul constructiv și materialele folosite;
- regimul juridic al terenului pe care se amplasează obiectivul sau lucrarea.

- B. Planul de încadrare în teritoriu (scările: 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, după caz), cu indicarea curbelor de nivel ale terenului pe care se amplasează construcțiile.
- C. Planul de situație al imobilelor (scările: 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, 1:100, după caz), cu indicarea cotelor topografice, pentru toate categoriile de lucrări prevăzute la pct.4, în care se vor preciza:
- amplasamentul obiectivului sau al lucrării;
 - obiectivele și construcțiile existente în imediata vecinătate, altele decât cele cu caracter militar, specificându-se pentru fiecare înălțimea maximă;
 - elementele geometrice și caracteristicile tehnice ale investițiilor;
 - datele solicitate la lit.A vor fi inserate și în planurile de situație.

Documentația va fi expediată pe adresa Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale - UM 02515 "D" - str. Izvor nr. 3-5, sectorul 5, București.

(Telefon 021 402.34.00 interior -UM 02515 D - 431 sau 433)

Cu stimă,

COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN MUREȘ
Col. ing.

Sorin MARE

Întocmit
Administrator
Plt.adj. Sorin FARCAȘ
Tel. 0265-217751 int.228

Catre

CONSILIUL JUDETEAN MURES

*Comp. patrimoniu
20.05.2016 HOG*

10.015/ 19. MAI 2016

*DS
+ b. h. sef,
19.05.2016*

Prin prezenta va solicitam acordul institutiei dumneavoastra in calitate de proprietar al imobilului din Tg.Mures, str. Rozelor nr.11, pentru construirea unei cladiri de locuinte colective si bransamente la utilitati pe imobilul vecin evidentiat in C.F.nr.125769/Tg.Mures, nr.top.145/2/1, proprietatea S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.

Pentru initierea investitiei a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 359/2016, eliberat de Primaria mun.Tg.Mures, in scopul de construire cladire locuinte colective si bransamente la utilitati, in care se solicita "Acordul proprietarului imobilului alaturat stanga pentru amplasarea de constructii cu alta destinatie exprimat in forma autentica" si "Acordul proprietarilor afectati de traseul propus al retelei tehnico-edilitare publice exprimat in forma autentica".

Pentru subtraversarea cu utilitati a imobilului proprietatea dumneavoastra, a fost obtinut acordul prin Hotarirea nr.38/31.03.2016 a Consiliului Judetean Mures.

Prin prezenta revenim si solicitam acordul dumneavoastra pentru construirea cladirii de locuinte colective.

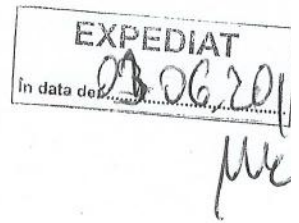
Alaturam documentatia necesara obtinerii acestuia.

- Certificatul de Urbanism nr.359/2016
- Extras de Carte Funciara nr.125769/Tg.Mures
- Certificat de inregistrare pentru S.C.STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.
- Hotarirea nr. 38/2016 a Consiliului Judetean Mures
- Memoriu tehnic pr. nr.461/2016 intocmit de S.C.ARHITECTON S.R.L.
- Plan de situatie
- Simulare 3D a constructiei de locuinte colective

Eduard Stancioiu



Tg. Mures la data 19.05.2016



Nr. 10758/ 03. 06.2016
Dosar VII/D/1

**Către,
S.C STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L**

Luând act de adresa dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10015/2015, prin care solicitați acordul autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.29, (întrarea din str.Rozelor nr.11), pentru construirea unei clădiri de locuințe colective pe imobilul vecin evidențiat în C.F 125769/Tg.Mureș, vă facem cunoscut următoarele:

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Mihai Eminescu nr.29, face parte din domeniul public al județului Mureș, în acesta desfășurându-și în prezent, activitatea Centrul Militar Județean.

Ținând cont de specificul activității care se desfășoară în acest imobil, prin adresa nr.10015/2016 autoritatea publică județene a cerut opinia Centrului Militar Județean Mureș, iar prin adresa nr.A-2005/27.05.2016 acesta ne-a comunicat punctul de vedere, pe care îl anexăm în copie

Față de cele de mai sus, vă solicităm, să depuneți documentația specificată în Anexa nr.1 pct.5 din Hotărârea Guvernului României nr.62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, pentru a se efectua demersuri în vederea obținerii avizului Statului Major General și ulterior promovarea unui proiect de hotărâre privind acordul de vecinătate.

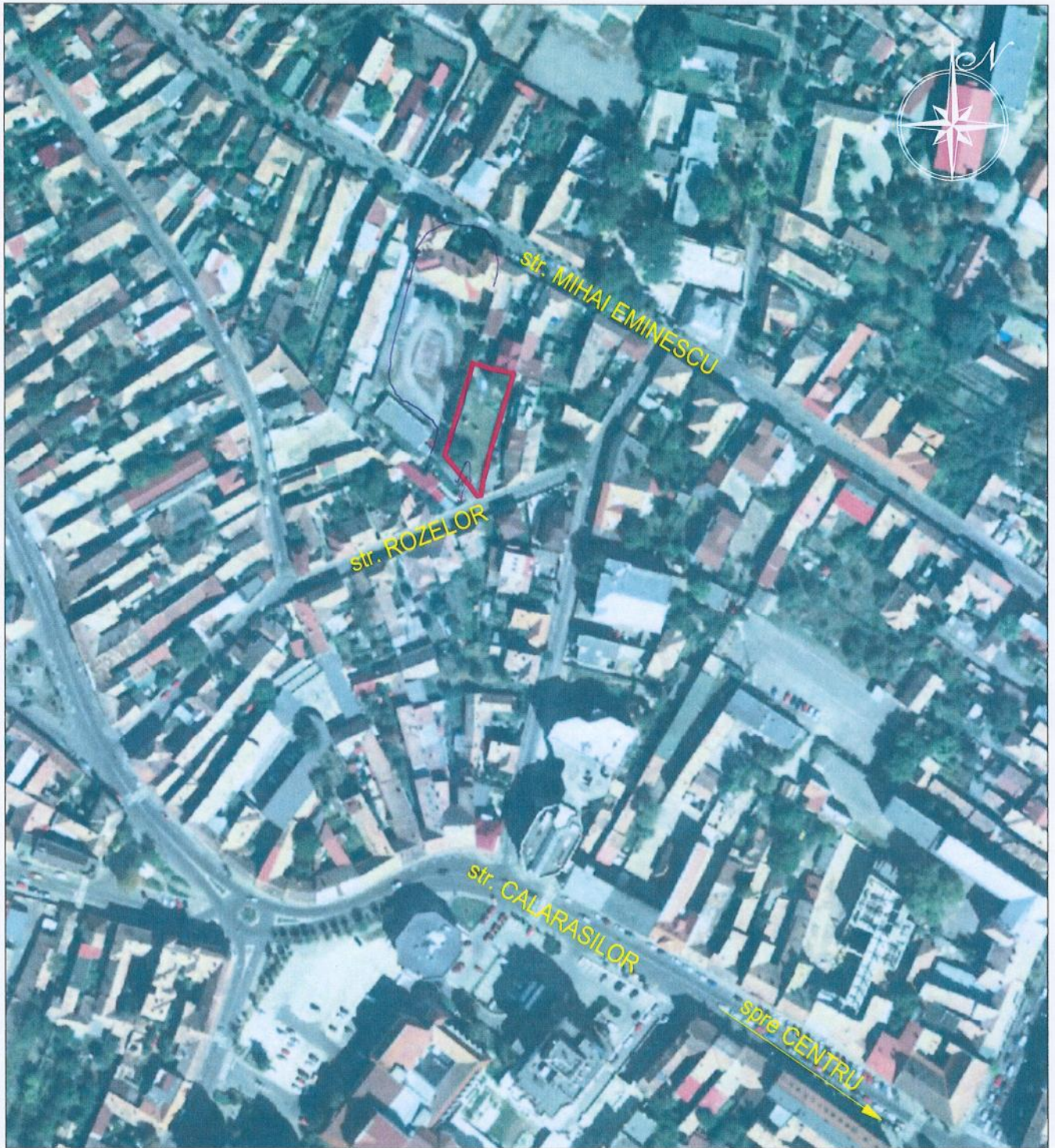
PREȘEDINTE
Ciprian Dobre



SECRETAR
Paul Cosma



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier
Verificat: Alin Mărginean, director executiv
2 ex.


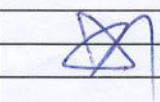


LIMITE:

— LIMITA PROPRIETATE



Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii.

 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluţiei nr. 22, Tg-Mureş-RO telefon: 0265-217822 J26-1100-2002-R15097611 arhitectonpro@yahoo.com			BENEFICIAR S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. Str. General Vasile Milea Nr. 232; Jud. Argeş		PROIECT NR. 461/2016
Specificaţie	Nume	Semnatura	SCARA. 1:2500	DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI BRANSAMENTE-APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ METAN Str. Rozelor Nr. 11, Mun. Tg.-Mureş; Jud. Mureş	FAZA DE PR D.T. A.C.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 05. 2016	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.
Proiectat	arh. Kovacs Angela			PLAN DE INCADRARE	A.01
Desenat	arh. stag. Diosan Eleonora				



ORDONUL ARHITECTURILOR
PENTRU ROMANIA

529

Angela
KOVACS

Arhitect de birou de proiectare



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 359 din 04/03/2016

ÎN SCOPUL: **CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Ca urmare a cererii adresate de SC STANCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL
cu sediul în județul Argeș, comuna LERESTI, cod poștal _____,
Strada GEN. VASILE MILEA, nr. 232, bloc _____, ap. _____,
, tel/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 1207 din 03/03/2016

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mures, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal _____, Strada
ROZELOR, nr. 11, bloc _____, ap. _____
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 125769 TG. MURES

Nr. topografic / Nr. cadastral 145/2/1 /

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr. 257/19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*imobil situat în intravilanul mun. Tg. Mureș, teren proprietatea lui SC HERLITZ ROMANIA SA, imobil cu drept de
servitute de trecere asupra parcelei cu nr. top 145/2/2/2, nr. cad 2275/2 din C.F. nr. 9540/N Tg. Mureș*

2. REGIMUL ECONOMIC

*zona A, UTR - CP, zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural -
urbanistice, folosința actuală - arabil*

3. REGIMUL TEHNIC

CP1b, subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri, max P+2, dispuse pe aliniament și alcătuiind un front relativ continuu la stradă. Sunt admise servicii comerciale și comerț adecvate zonei centrale și protejate, activități manufacturiere de lux, funcțiuni publice, locuințe și restaurante care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de min 100m de instituțiile publice și lăcașele de cult. Se interzic funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă protejată, depozitare angro, activități productive, activități generând poluare sau trafic greu sau aglomerări importante. Se consideră construibile parcelele având min 150mp și un front la stradă de min 8m. Construcțiile se vor amplasa pe aliniament; dacă H clădire depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 4m, cu condiția să nu rămână vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; în cazul regimului de construire continuu, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de max 15m de la aliniament; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin 1/2 H clădire măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5m; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă și având ferestre pe fațada laterală, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu 1/2H dar nu mai puțin de 3m; clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu 1/2H cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4H numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi; se va asigura acces carosabil de min 3m dintr-o circulație publică; staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei; Hmaxim este P+2; aspectul clădirii va fi ne seamă de caracterul zonei, de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție; POTmax=50%, CUTmax=1,5. Se pot executa lucrări de bransamente la construcțiile aflate în curs de executare sau la cele executate cu forme legale, în condițiile furnizorilor de utilități. Bransamentele la utilități se vor realiza conform prevederilor HG nr. 490/11.05.2011.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
 protectia civila
 sanatatea populatiei

Alte avize/acorduri:

- Administrația Domeniului Public - stabilire traseu rutier de transport al deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, de la obiectiv, la locul de depozitare al acestora
- Aviz Administrația Domeniului Public și Direcția Tehnică însoțit de planul de situație cu solicitarea propusă, vizat;
- Plan de situație cu prezentarea vecinătăților, inclusiv funcțiunile și proprietarii acestora, modul de asigurare a acceselor legale, utilităților, parcajelor minime necesare asigurate în curtea proprie în condițiile HGR 525/1996;
- Acordul proprietarului imobilului alăturat stânga pentru amplasarea de construcții cu altă destinație exprimat în forma autentică;
- Acordul proprietarilor afectați de traseul propus al rețelei tehnico-edilitare publice exprimat în formă autentică.

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Ministerul Culturii
- Dovada asigurării accesului auto și pietonal la parcelă dintr-un drum public, cu lățimea accesului de minim 3,0 metri

d.4. Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea



SECRETAR,
Andrei Muresan

ARHITECT ȘEF,
Mihet Florina Daniela

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr 11431903031151581 din 03/03/2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 359 din 04/03/2016

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

**SECRETAR,
Andrei Muresan**

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

**SECRETAR,
Andrei Muresan**

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**



CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI – APA, CANAL, ELECTRICITATE, GAZ METAN

Beneficiar : S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.
Adresa : str.Rozelor nr.11, mun. Tirgu Mures, jud. Mures

Faza : C.U.
Data: 19.05.2016

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

- **Denumirea investitiei :** CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI BRANSAMENTE – APA, CANAL, ELECTRICITATE, GAZ METAN
- **Amplasamentul investitiei :** Str. Rozelor nr.11, Mun. Tirgu Mures, jud. Mures
- **Beneficiar :** S.C.STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.
- **Proiectant :** S.C. ARHITECTON S.R.L. , Tirgu Mures
- **Data elaborarii :** 19.05.2016

2. REGIM JURIDIC si AMPLASAMENT

Imobilul este evidentiat in C.F.nr.125769/Tg.Mures, nr.top.145/2/1, teren intravilan arabil in suprafata de 861,00 mp, proprietatea S.C.STANCIOIU LOG RESIDENCE INI S.R.L., cumparata de la S.C. HERLITZ ROMANIA S.A. situat in Tg.Mures, str. Rozelor nr.11.

Parcela are intabulat drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. top.145/2/2/2, nr.cad.(2275) inscrisa in C.F. nr.95401/N, actuala 125768/Tg.Mures, nr.top. 145/2/2/2, nr.cad.2275/2, cu suprafata de 50mp, proprietatea C.J. Mures, conform Hotarirea Consiliului Judetean nr.159/26.10.2009.

3. SITUATIA EXISTENTA

Parcela descrisa mai sus este situata in zona centrala a mun.Tg.Mures, libera de constructii. Initial accesul la acesta se facea doar pietonal, pe o poarta de aproximativ 1,0m din str. Rozelor.

Intre proprietarul la acea data S.C.HERLITZ ROMANIA S.A. si proprietarul parcelei invecinate – Consiliul Judetean Mures, a intervenit un acord, aprobat prin Hotarirea Consiliului Judetean nr.159/2009 prin care se permite dreptul de servitute pentru acces auto si pietonal pe o suprafata de 50,00mp, dezmembrata din proprietatea ultimului, cu conditia ca toate cheltuielile sa fie suportate de solicitant.

A fost autorizata si construita o poarta de acces auto catre imobilul proprietatea la acea data S.C.HERLITZ ROMANIA S.A..

CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI – APA, CANAL, ELECTRICITATE, GAZ METAN

Beneficiar : S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.
Adresa : str.Rozelor nr.11, mun. Tirgu Mures, jud. Mures

Faza : C.U.
Data: 19.05.2016

4. PROPUNERI

Proprietarul imobilului doreste sa construiasca un corp de cladire cu locuinte colective, respectind Regulamentul de Urbanism aprobat in zona. Cladirea va avea P+1+E(M), suprafata construita sub 400,00mp si cea desfasurata sub 1600,00mp. Se vor construi un numar maxim de 15 apartamente, cu parcelarile adecvate, spatii verzi. Se vor respecta distanta fata de limitele de proprietate – minim 3,00m fata de laterale si 5,00m fata de posterioara.

Finisajele interioare si exterioare, volumul cladirii, vor fi conforme cu statutul de zona protejata, clasice.

Instalatiile interioare se vor proiecta si executa conform normelor. Se vor executa bransamente la retelele existente in zona : apa, canalizare, electricitate, gaz metan.

Datorita specificului fiecarui furnizor, retelele subterane vor respecta distantele normate una fata de alta. Drept care acestea vor subtraversa parial si terenul proprietatea C.J.Mures., cu acordul acestora.

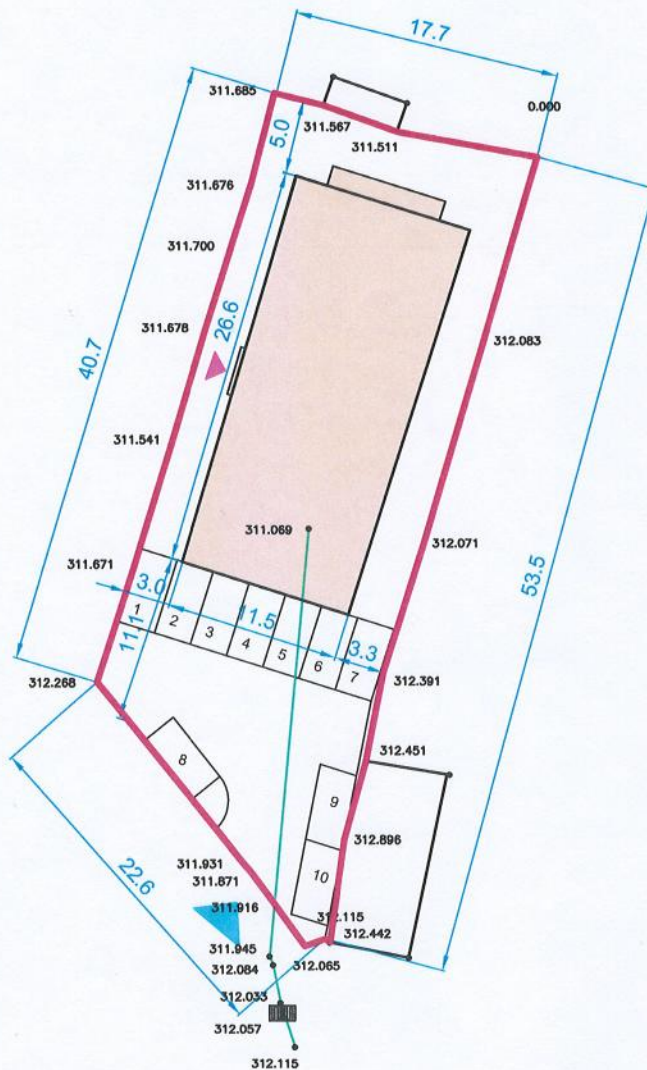
Curtea va fi amenajata cu platforme pietonale, carosabile, spatii verzi.

5. DATE TEHNICE






S. teren	861,00 mp
Ac. propusa max.	400,00 mp
Adc. propusa max.	1600,00 mp
P.O.T. maxim admis 50%	propus 50%
C.U.T. maxim admis 1,5	propus 1,5
Regim de inaltime maxim	P+1+E(M)

Intocmit,
Arh. Kovacs Angela




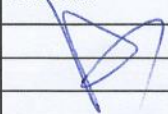


LIMITE:

-  LIMITA PROPRIETATE
-  CLADIRI EXISTENTE
-  CLADIRE PROPUSA
-  ACCES INCINTA
-  ACCES CLADIRE



Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

 <p>S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com</p>			<p>BENEFICIAR S.C. STANCIOIU LOG REZIDENȚE INN S.R.L. Str. General Vasile Milea Nr. 232; Jud. Argeș</p>		<p>PROIECT NR. 461/2016</p>	
Specificatie	Nume	Semnatura	<p>SCARA. 1:500</p> <p>DATA: 05. 2016</p>	<p>DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI BRANSAMENTE-APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ METAN Str. Rozelor Nr. 11, Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures</p>		<p>FAZA DE PR D.T. A.C.</p>
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			<p>DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPUSA</p>		<p>PLANSA NR. A.02</p>
Proiectat	arh. Kovacs Angela					
Desenat	arh. stag. Diosan Eleonora					