



HOTĂRÂREA NR. 50

din 27 martie 2014

privind aprobarea unor măsuri în vederea restituirii în natură a unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.4.866/21.III.2014 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Deciziile nr.2620/2012 și 2621/2012 ale Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și de concluziile Grupului de lucru constituit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.286/2012 în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor ce revin Consiliului Județean Mureș în raport cu Decizia nr.2620/2012, cuprinse în Nota nr.4700 din 20.03.2014,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.,„c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:



Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, în vederea predării către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, a părții din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b, constând în patru corpuri de clădire (C1-C4) și teren aferent în suprafață de 4.165 mp, identificat cu indicativul „Lot 1” conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, cuprins în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, înscris în Cartea Funciară nr.133155/UAT Tîrgu Mureș, sub nr. cadastral 133155.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1, se va preda Consiliului Curatorial Reformat Tîrgu Mureș în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în baza Procesului-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate.

Art.3. Se însușește Raportul de Expertiză, cuprins în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, privind evaluarea adăugirilor efectuate ulterior preluării abuzive a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Se aprobă compensarea parțială a sumei datorate de Consiliul Județean Mureș proprietarului, reprezentând contravaloarea chiriei aferente perioadei martie 2012 (data emiterii deciziei de retrocedare a imobilului) și până în aprilie 2014 inclusiv, stabilită în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1886/2006, în cuantum 380.000 lei, cu suma datorată de Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, reprezentând contravaloarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive, în cuantum de 295.000 lei, diferența de 85.000 lei urmând a fi virată în contul proprietarului.

Art.5. Se aprobă desfășurarea activității Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, precum și a secției maghiare a Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, în spațiile ocupate de acestea în imobilul prevăzut la art.1, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarul, în condițiile stabilite de H.G.R. nr.1886/2006, până la identificarea unor spații corespunzătoare desfășurării activității celor două servicii publice.

Art.6. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma



Nr.4.866/21.03.2014

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea unor măsuri în vederea restituirii în natură a unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b face parte din domeniul public al județului Mureș, fiind atestat prin Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Decizia nr.2620 din 07.03.2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, comisie care funcționează în cadrul Guvernului României, s-a dispus retrocedarea unei părți din imobilul susmenționat către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș.

În vederea punerii în aplicare a Deciziei nr.2620/2012, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.91/2013 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 123607, nr. topografic 9, 10, înscris în CF nr.123607 UAT Tîrgu Mureș (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.2753/II/Tîrgu Mureș, nr. top.9, 10) în două loturi, respectiv **lotul 1** în suprafață de 4165 mp, care face obiectul retrocedării și **lotul 2**, în suprafață de 399 mp, care nu face obiectul retrocedării, conform Deciziei nr.2621/2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Urmare parcurgerii procedurii prevăzută de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării au fost înscrise în CF 133155, sub nr. cadastral 133155 (lotul 1), respectiv în CF 133156, nr. cadastral 133156 (lotul 2). Astfel, în vederea predării în fapt a lotului 1 se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș.

În conformitate cu prevederile pct.6 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor art.1 din O.U.G. nr.94/2000, aprobate prin H.G.R. nr.1094/2005, în cazul imobilelor-construcții la care s-au efectuat adăugiri ulterior preluării abuzive, dar care nu depășesc 50% din aria desfășurată actuală, beneficiarul retrocedării va redobândi dreptul de proprietate asupra întregului imobil, cu obligația de a plăti fostului proprietar contravaloarea acestora.

Valoarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive a fost stabilită printr-o expertiză extrajudiciară efectuată de Consiliul Curatorial Reformat, concluziile acesteia fiind cuprinse în raportul de expertiză prevăzut în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, care urmează a fi însușit prin hotărârea autorității publice județene.



Potrivit raportului de evaluare, valoarea adăugirilor efectuate imobilului ulterior preluării abuzive în proprietatea statului, pe care beneficiarul retrocedării este obligată să o achite fostului deținător, potrivit legii și deciziei de retrocedare, este de 295.000 de lei.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.4 din H.G.R. nr.1886/2006, cu modificările și completările ulterioare, fostului deținător al imobilului - Consiliul Județean Mureș, îi revine obligația achitării contravalorii chiriei de la data emiterii deciziei de retrocedare,.

Față de cele mai sus arătate, este oportună compensarea parțială a sumei datorate de Consiliul Județean Mureș, reprezentând contravaloarea chiriei de la data retrocedării imobilului (martie 2012) și până în luna aprilie 2014 (lună în cursul căreia se va finaliza predarea în fapt a imobilului), stabilită în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1886/2006, în quantum total de 380.000 lei, cu suma de 295.000 lei, datorată de Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, reprezentând contravaloarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive, rezultând o diferență de plată în sarcina Consiliului Județean Mureș de 85.000 lei.

Predarea în fapt a părții de imobil retrocedată nu s-a putut realiza până în prezent deoarece în imobilul respectiv își desfășoară activitatea, în corpuri de clădire distincte, două instituții subordonate Consiliului Județean Mureș: Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” - Secția maghiară și Serviciul de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului (abreviat S.I.R.U.) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În vederea asigurării cadrului necesar furnizării de către cele două instituții a serviciilor publice specifice fiecăreia dintre ele, s-au întreprins demersuri pentru identificarea unor locații corespunzătoare.

În ceea ce privește S.I.R.U., s-a apreciat necesară și oportună amenajarea imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5 și mutarea în acea locație a acestui serviciu. În acest sens, administratorul actual al imobilului - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, a demarat procedura de amenajare și dotare corespunzătoare a imobilului în cauză.

Însă, având în vedere intervalul relativ mare de timp necesar finalizării lucrărilor la noul sediu, precum și faptul că nu a putut fi identificată o locație corespunzătoare pentru relocarea Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului, singura posibilitate aflată la îndemâna autorității publice județene pentru a asigura spațiul necesar desfășurării activității este menținerea acestuia în locația actuală. Pe cale de consecință, se impune cu necesitate încheierea cu proprietarul - Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, a unui contract de închiriere pe durata de timp necesară până la finalizarea lucrărilor la noul sediu al serviciului din Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5 sau identificarea unui spațiu corespunzător desfășurării activității acestui serviciu.

Referitor la Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul”, având în vedere Nota nr.4404/06.03.2013, prin care s-a aprobat menținerea afecțiunii publice a părții din imobil ocupat de către secția maghiară a acestei instituții de cultură de interes public județean, în suprafață de 394 mp (corpul de clădire C1), este necesar să se procedeze la încheierea unui contract de închiriere cu noul proprietar, în condițiile



stabilite de H.G.R. nr.1886/2006, până la identificarea sau organizarea unui spațiu corespunzător desfășurării activității acestei secții.

Ulterior acestui moment, se va proceda la reorganizarea activității Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, în sensul utilizării de către ambele secții - română și maghiară, a spațiilor din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1848, nr.47, aflat în administrarea acestei instituții.

În considerarea celor mai sus arătate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV

Bartha Iosif



Întocmit: Feier Olimpia, consilier