

540240 Tg. Mureș, str. Depozitelor nr.22
tel.: +40(0) 265 / 253583; 253722
+40(0) 723 / 527108; 527109
fax: +40(0) 265 / 253582
http://www.herlitzromania.ro/
e-mail: herlitz@herlitzromania.ro



HERLITZ ROMÂNIA S.R.L.



Nr. 421 / RP. 17: 2009

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 15832 / 18 NOV 2009

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Subscrisa SC Herlitz România SRL cu sediul în Tg. Mureș, str. Depozitelor nr. 22, CUI 6064798, înmatriculată la ORC Mureș cu nr. J-26/791/1994, prin reprezentant legal dl. Nicolau Horatiu George, înaintam prezenta

CERERE

prin care solicităm acordul dvs. în vederea obținerii AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, pentru amenajare zona de acces la terenul proprietatea SC Herlitz România SRL situat pe str. Rozelor nr. 11.

Cu stima,

Director general
Horatiu Nicolau

S. C. „HERLITZ ROMÂNIA S.R.L.”
Capital social subscris și vărsat: 462.000 RON.
Nr. de înmatr. în Reg. Com.: J-26/791/1994
C.I.F. RO 6064798
Cont Bancar: RO36RNCB360000000330001 B.C.R. MUREȘ

- 1. -



Nr. cerere	51767
Ziua	10
Luna	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 125769
 Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2966/II)

TEREN intravilan
Adresa: Targu Mures, Strada Rozelor, nr. 11

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 145/ 2/ 1	861	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 125769
 Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2966/II)

Acte de privatizare la proprietate		Observatii / Referinta
512 / 10.01.1995	Act act, cumparare 1993; schimbarea denumirii societatii cu act aditional la contractul de societate aut. nr. 696.1996 notar public Onea Victor; incheiere nr. 21301-2.07.11.2002; Nr.incheiere: 20505 Data incheierii: 05.09.2005 Inscrisul: H.G. nr. 964.05.09.2002, Decizia nr. 51.A.21.09.2001 (depus in original in dos. 9711.03.05.2004), certificat de urbanism nr. 1662.26.07.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 5310.21.04.2005 de OCPI Mures - dezmembreare teren	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2966/II)
1	S.C. HERLITZ ROMANIA S.A. - CU SEDIUL IN TG.MURES STR. DEPOZITELOR NR. 22 (BUN SOCIAL)	
7259 / 09.02.2007	Act act	
2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. TOP.145/2/2/2 NR. CAD (2275/2) INSCRISA IN C.F. NR. 95401/N	A1 (provenita din conversia CF 2966/II)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 125769
 Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2966/II)

Sarcini private la sarcini		Observatii / Referinta
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 125769
Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2966/II)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	861				145/2/1	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 100 RON, bon fiscal nr. 124/10-11-2009, bon fiscal nr. 125/10-11-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
DANIEL TEODOR HRISCA**

C. Partea III. (Foaie de vecinat)



Nr. cerera	51769
Ziua	10
Luna	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 125768

Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 95401/N)

TEREN

Adresa: Targu Mures

Nr. C.I.T.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 2275/2 Top: 145/ 2/ 2/ 2	50	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 125768

Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 95401/N)

Inscriseri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
20505 / 05.09.2005	Act h.g., 964, 05.09.2005, H.G. nr. 964.05.09.2005 (publicata in M.O. nr. 686 bis.17.09.2002), Decizia nr. 51.A din 21.09.2001 (in dosarul nr. 100.2001.C al Curtii de Apel Targu Mures), Certificat de urbanism nr. 1662.26.07.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 5310.21.04.2005 de OCPI Mures (Incheiere nr. 20505.05.09.2005, conexas cu dos. 9711.03.05.2004); Dezmembrare - act de dezm. aut. nr. 206.08.02.2007 -Ciocea Delia, certif de urbanism nr. 3353.11.12.2006, memoriu tehnic avizat sub nr. 14801.21.11.2006 de O.C.P.I. ;hotarare nr.120.25.10.2006;Incheiere nr. 7259.09.02.2007	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobancit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 95401/N)
	1 JUDETUL MURES (domeniu public)	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 125768

Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 95401/N)

Inscriseri privitoare la sarcini		Observatii / Referinta
7259 / 09.02.2007	Act act de dezmembrare parcelare, 206, 08.02.2007, emis de BNP Ciocea Delia	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE cu auto si piciorul in favoarea parcelei cu nr. top. 145/2/1 inscrisa in C.F. nr. 2966/II - Tg. Mures	A1 (provenita din conversia CF 95401/N)

-4-



Anexa Nr. 1 la Partea I

nr. titlu	1/194
nr. cartea	1/1
nr. lot	1/1
nr. parcela	1/1

CARTE FUNCIARA NR. 125768
Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 95401/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	alte	-	50				145/2/2/2	teren de acces

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 100 RON, bon fiscal nr. 122/10-11-2009, bon fiscal nr. 123/10-11-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
GABRIEL BONI



BONI GABRIEL
Asistent - registrator

B. Partea II. (Fosta de proprietate)

C. Partea III. (Fosta de sarcini)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1860 din 10.11.2009

ÎN SCOPUL: AMENAJARE CALE DE ACCES

Urmare cererii adresate de SC HERLITZ ROMÂNIA SRL - Suciu Viorel
cu domiciliul în județul Mures, localitatea Tirgu Mures, cod poștal 4300,
strada Depozitelor, nr. 22,
tel/fax: _____ e-mail: _____
înregistrată la nr. 13055 din 10.11.2009

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș, municipiul Tirgu Mureș, cod poștal _____
strada Rozelor nr. 11
sau identificat prin CF/Fișa cadastrală 125769;125768 Tirgu-Mures
Nr. topografic 145/2/1; 145/2/2

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 0 / _____, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului Municipal Local Tirgu-Mureș, nr. 257 / 19.12.2002.

În conformitate cu prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg-Mures

*-HERLITZ ROMÂNIA - proprietar grădină în suprafață de 861 mp (strada Rozelor 11); -servitute de trecere
asupra parcelei nr top 145/2/2/2 cad (2275/2) înscrisă în CF 95401/N*

*-JUDEȚUL MUREȘ - 1/1 (domeniu public) în suprafață de 50 mp (C.U. 1662/2005, CU 3353/2006 - Hotărârea
CJ 120/25,10,2006)*

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA A , CPIb

subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice

1. REGIMUL TEHNIC:

-sunt admise serviciile comerciale și comerț adecvate zonei centrale și protejate, cu atractivitate ridicată pentru public și din punct de vedere turistic; -orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al fațadelor unor completări sau extinderi, necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii;
Teren needificat - proprietatea SC HERLITZ ROMÂNIA (grădină, teren edificat - incinta Centrului Militar Județean și teren aparținând domeniului public (50 mp)
-se pot executa lucrări în vederea modificării accesului la cele două incinte - în condițiile Hot. Consiliului Județean cu nr. 120 din 25 octombrie 2006

Prezentul Certificat de Urbanism:

poate fi folosit în vederea obținerii autorizației de construire pentru amenajare cale de acces

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - Str. Podeni, nr. 10, Tirgu-Mureș

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- 7 -

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Administrația Domeniului Public |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2 Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
 protecția civilă
 sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Ministerul Culturii
 Consiliul Județean

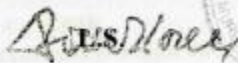
d.4. Studii de specialitate

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Dorin Florea



SECRETAR,
Maria Cioban



ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela



Achitat taxa de 12,00 lei conform chitanței nr. 409921 / 10.11.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

- 8. -



HOTARÂREA NR. 120
din 25 octombrie 2006

privind aprobarea acordării servituții de trecere pentru SC HERLITZ ROMANIA SRL pe o suprafață de 50 mp prin modificarea amplasamentului porții de acces a Centrului Militar Tîrgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 11587/11.10.2006 a Arhitectului Șef, privind aprobarea acordării servituții de trecere pentru SC HERLITZ ROMANIA SRL pe o suprafață de 50 mp prin modificarea amplasamentului porții de acces a Centrului Militar Tîrgu Mureș

În temeiul articolului 104, alin.1, lit."c", articolul 109 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

hotărăște :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbată, a imobilului înscris în CF nr.94399/N/Tîrgu Mureș, nr.top 143, 144/1, 141, 142, 144/2/2, 145/2/2, nr.cad. (2275) în suprafață de 3.483 mp, conform planului de amplasament anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordarea servituții de trecere cu auto și piciorul asupra terenului în suprafață de 50 mp, dezmembrat în condițiile art.1, în favoarea SC HERLITZ ROMANIA SRL, prin modificarea poziției porții de acces a Centrului Militar Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii documentației de dezmembrare tehnică cadastrală.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Mureș.



Contrasemnează
SECRETAR

Ioan Togănel

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

- Denumirea investitiei:	AMENAJARE ZONA DE ACCES
- Amplasamentul investitiei:	Str. ROZELOR Nr. 11, Targu Mures , jud. MURES
- Beneficiar:	S.C. HERLITZ ROMANIA S.R.L.
- Proiectant GENERAL:	S.C. MULTINVEST S.R.L. , Târgu Mures
- Proiectant ARHITECTURA:	S.C. ARHITECTON S.R.L. , Târgu Mures

2. REGIM JURIDIC , AMPLASAMENT si INTENTIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul S.C. HERLITZ ROMANIA S.R.L., doreste realizarea unui acces auto, pe linga cel pietonal existent, la terenul avind extrasul C.F. nr. 2966/II si nr. top 145/2/1 si S= 861,00 mp. Pentru acesta s-a obtinut servitutea de trecere de pe terenul aflat in proprietatea Domeniului Public si avind extras C.F. nr 95401/N, nr. top 145/2/2 (2275/2) , S= 50,00 mp. Totodata pentru a se putea realiza acest acces , beneficiarul se obliga sa mute si sa reconstruiasca portile de acces existente, ce asigura accesul la CENTRUL MILITAR JUDETEAN aflat pe terenul Domeniului Public, identificat cu extras C.F. nr. 94399/N si nr. top 143; 144/1; 141; 142; 144/2/2; 145/2/2/1 (2275), S=3433,00mp.

3. DESCRIEREA LUCRARII si SISTEM CONSTRUCTIV

Prin tema de proiectare beneficiarul doreste construirea unui gard de 8,15m, ce include o poarta de acces auto de 4,00m si reinnoirea gardului si portii pietonale existente de aproximativ 3,00 m. Totodata se obliga sa mute cu 6,50m si sa reconstruiasca porta auto de 4,30m si pietonala de 1,00m ale vecinului (CENTRUL MILITAR) in total de 5,75m, mentinind deschidere spre interior. Toate aceste constructii vor fi metalice, vopsite cu vopsea de ulei culoarea gri petrol, stilpii vor fii din teava metalica o 10 cm , avind fundatii de beton izolate, conform planului de fundatii. Inaltimea gardului si a portilor va fi de 2,00 m.

Lucrarea nu necesita organizare de santier, deoarece se vor folosii elemente gata fabricate ce se monteaza la fata locului in timpul cel mai scurt posibil, fara a afecta vecinatatile sau circulatia stradala.

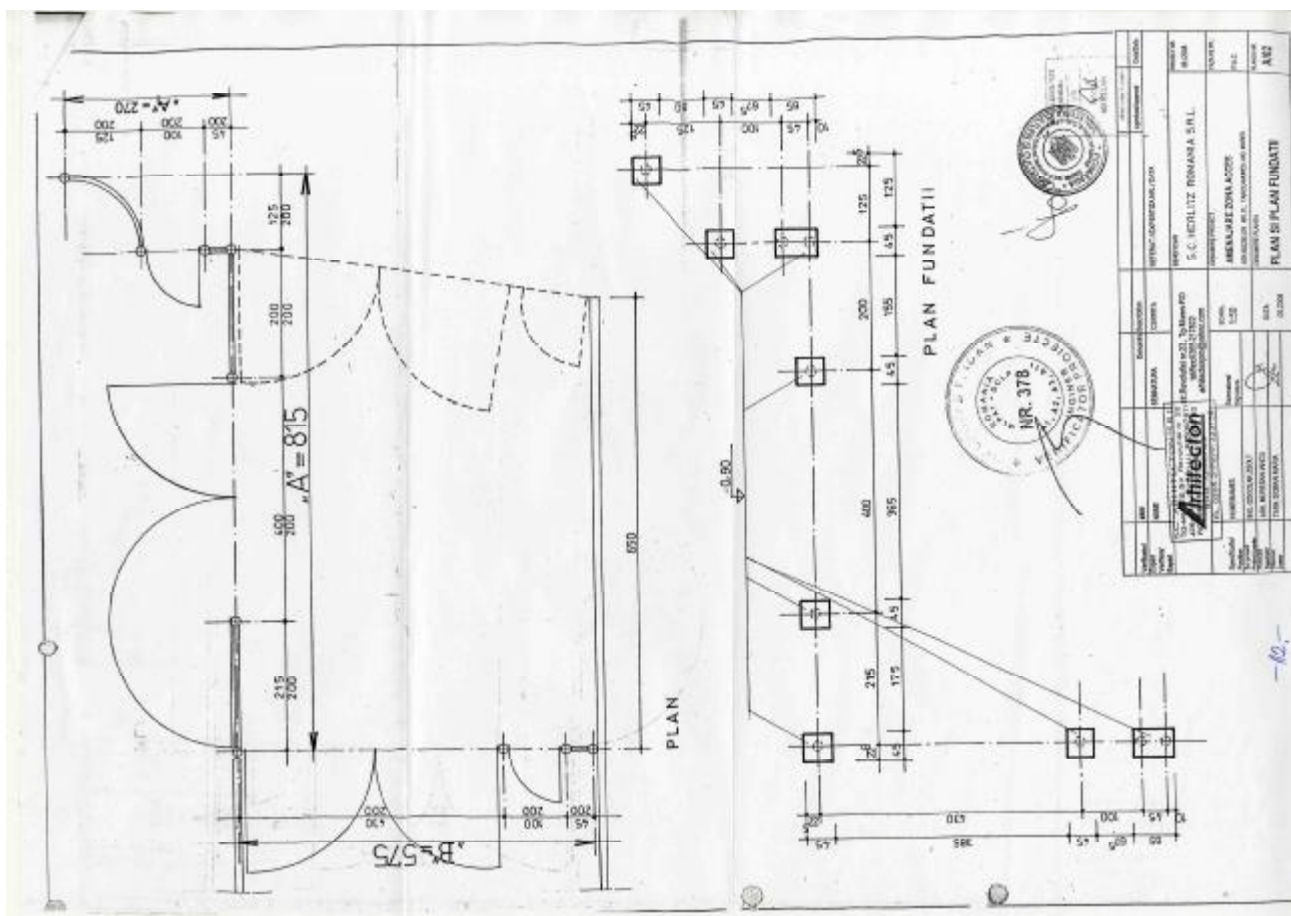
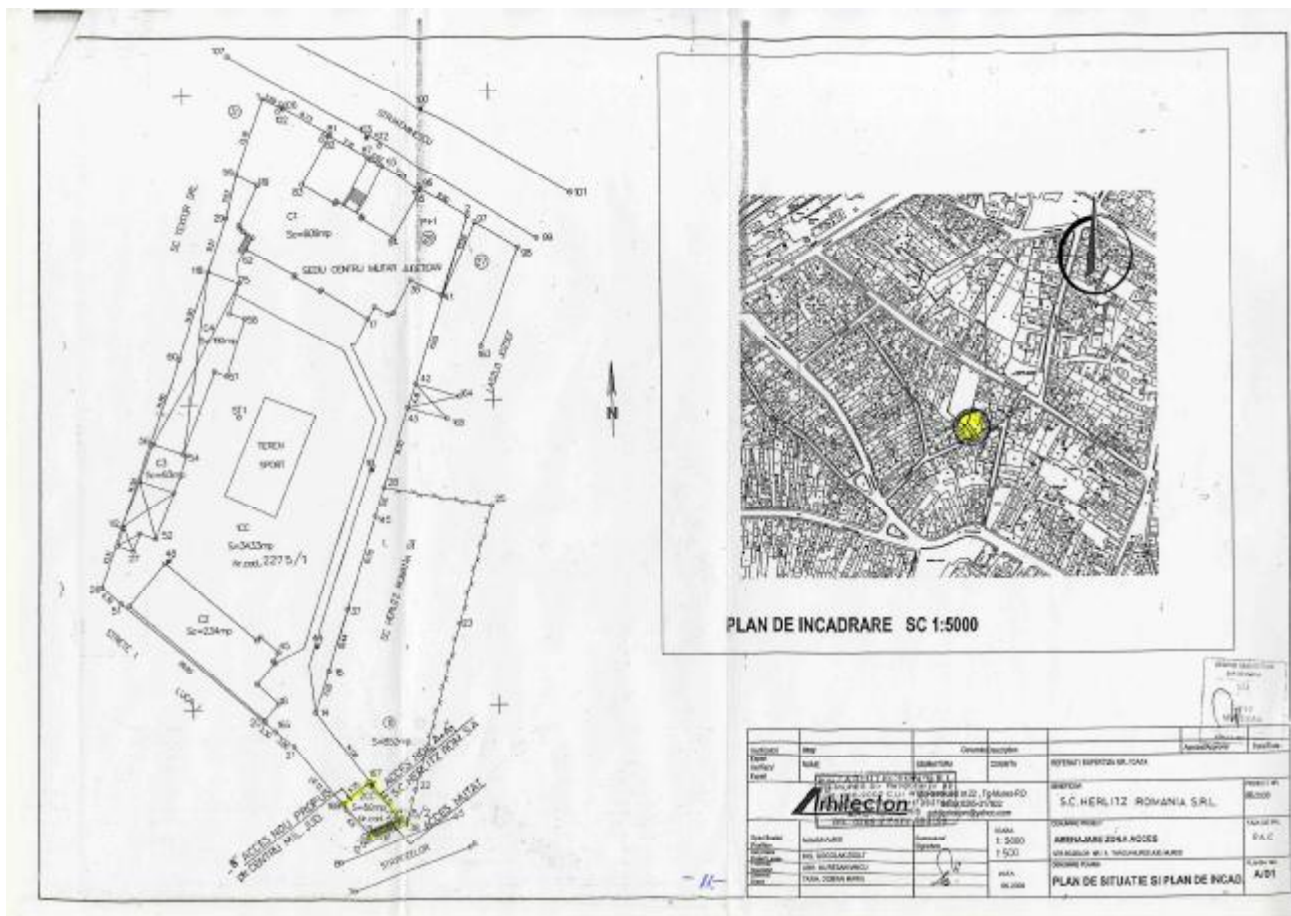
Pentru a perturba cit mai putin programul de functionare al Centrului Militar, prima etapa a lucrarii este aceea a montarii noii porti al acestuia, pastrandu-se poarta veche pana la terminarea celei noi (daca se poate cind nu este program de lucru cu publicul).

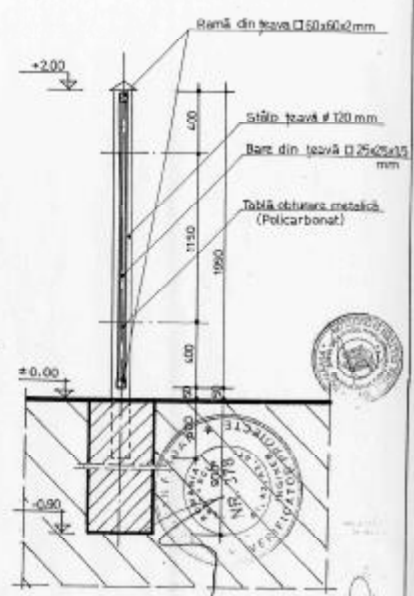
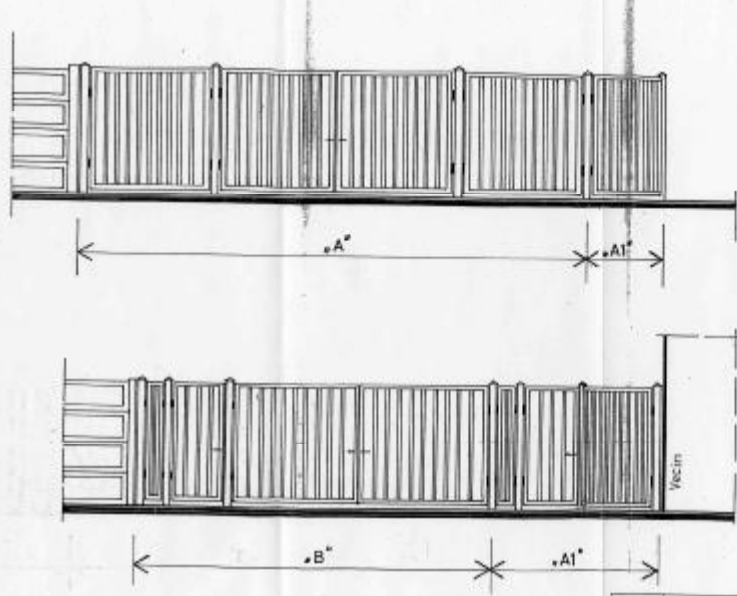
In a doua etapa se va realiza schimbarea inchiderii terenului beneficiarului.

4. DATE TEHNICE

LUNGIME = 17,50 m
INALTIME = 2,00 m







Client:	MR	Scara/Planșă:	Apărător	Dezine:
Tip:	SALE	Planșă:	CDRCA	Apărător
Proiectant:		Arhitectură:	SC HERLITZ ROMANIA SRL	Proiectant:
		Adresa:	SC HERLITZ ROMANIA SRL	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:
Proiectant:	ANDREI	Scara:	1:50	Proiectat de:

-13-