

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

## RAPORT

privind întreprinderile publice aflate sub autoritatea  
Consiliului Județean Mureș, în anul 2020

IUNIE 2021

*Întocmit în conformitate cu prevederile art.58 alin.(1)-(3)  
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011  
privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,  
aprobată cu modificări și completări prin Legea  
nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare*



APROBAT

p. PREȘEDINTE

Szász Zoltán- Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



## RAPORT

Privind întreprinderile publice aflate sub autoritatea în portofoliul Consiliului Județean Mureș, în anul 2020

La nivelul județului Mureș, sub autoritatea sau în portofoliul Consiliului Județean Mureș funcționează două întreprinderi publice: R.A “ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” și S.C “ Parc Industrial Mureș S.A”

### I. R.A “AEROPORTUL TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ”

Aeroportul „Transilvania Tîrgu Mureș” este un serviciu public organizat ca regie autonomă cu specific deosebit, fiind unul dintre cele 13 aeroporturi care au trecut de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene, prin HGR nr.398/1997.

*Misiunea* Regiei Autonome „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” este de deservire la sol a aeronavelor, în condiții de siguranță , calitate, performanță și eficiență economică, care să permită modernizarea , dezvoltarea durabilă și sustenabilă a Regiei, armonizată cu protejarea mediului înconjurător.

#### a) *Politica de acționariat a autorității tutelare*

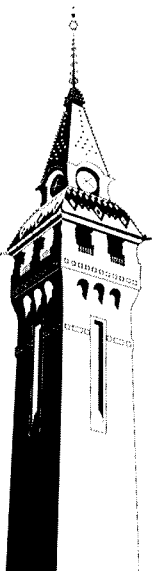
Întrucât Aeroportul este organizat ca Regie, nu există un capital social împărțit în acțiuni.

Ca entitate publică cu personalitate juridică, Regia funcționează cu un patrimoniu propriu care a fost la sfârșitul *anului 2020, conform bilanțului, în valoare de 411.398 lei, fiind format din mașini și utilaje.*

Pe lângă patrimoniul propriu, Regia administrează bunuri imobile ce fac parte din domeniul public al județului, care formează infrastructura aeroportuară și anume: pista de aterizare-decolare, platforme de îmbarcare-debarcare, terminale pasageri.

#### b) *Modificări strategice în funcționarea întreprinderii publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital*

În anul 2020, nu s-au înregistrat modificări structurale în funcționarea Regiei, respectiv, nu au avut loc divizări, fuziuni, modificări ale patrimoniului propriu.





- c) *Evoluția performanței financiare și nefinanciare a Regiei Comparativ cu ultimii 2 ani (2018,2019), evoluția indicatorilor economici, conform situațiilor financiare -Contul de profit și pierdere la 31.12.2020 se prezintă astfel:*

	Anul 2018-lei	Anul 2019-lei	Anul 2020-lei	Difrț(+/-)an2020-2019
<b>Venituri totale din care:</b>	<b>7.419.399</b>	<b>10.734.253</b>	<b>10.013.633</b>	<b>-720.620</b>
Venituri din exploatare, din care:	7.381.887	10.715.308	10.003.705	-711.603
- producția vândută	1.080.881	3.676.017	2.379.131	-1.296.886
- venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ajutor de stat)	<b>4.873.970</b>	5.486.097	4.986.600	-499.497
<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>7.419.239</b>	<b>10.731.152</b>	<b>10.013.097</b>	<b>-718.055</b>
Chelt. de exploatare	7.411.493	10.711.865	10.001.050	-710.815
<b>Profit brut</b>	<b>160</b>	3.101	536	-2.565
Impozit pe profit	160	3.101	536	-2.565
<b>Profit net</b>	<b>0</b>	0	0	0

Din tabel se observă că veniturile totale în anul 2020 au scăzut față de anul 2019, cu peste 6,7%.

În structura veniturilor, cele din producția vândută au scăzut cu peste 35%, urmare a consecințelor suspendării traficului după declanșarea crizei sanitare determinate de pandemia de coronavirus „Covid 19”.

Pe fondul reducerii volumului producției, s-au redus și veniturile din subvenții de exploatare cu aproximativ 9%.

Aducem precizarea, că în cadrul subvenției de exploatare, o parte reprezintă sume alocate de la bugetul județului pentru finanțarea activităților neeconomice aeronautice (serviciul de stingere a incendiilor-SSI, activitatea de securitate și activitatea de siguranță), care, conform legii cad în obligația statului și, cealaltă parte, respectiv peste 60% reprezintă ajutor de stat de exploatare pentru acoperirea deficitului de finanțare a activității aeronautice.

Ajutorul de exploatare a fost acordat în baza schemei de ajutor de stat de exploatare aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1259/2019.

Având în vedere că, ajutorul de stat de exploatare este calculat astfel încât să acopere deficitul de finanțare al activității de exploatare, Regia nu înregistrează profit net.





Diminuarea volumului de activitate al Aeroportului, urmare a efectelor pandemiei se reflectă și în traficul de pasageri înregistrat în anul 2020 (indicator nefinanciar).

Astfel, numărul pasagerilor îmbarcați-debarcați pe Aeroportul Târgu Mureș în anul 2020 a fost de 88.770 pax, în scădere cu aproape 50% față de traficul atins în anul 2019, când a fost înregistrat un număr de 179.072 pax .

Regia raportează *plăți restante* în valoare de 12,1 mii lei (rd.04 din F30), aceștia fiind furnizori restanți, cu o vechime de peste 90 de zile.(pentru activitatea curentă) Suma este sensibil mai mare față de cea raportată în anul anterior(10,6 mii lei).

În ceea ce privește creanțele, conform Notei nr.5 la Bilanț,Regia raportează la 31 dec.2020 creanțe totale în valoare de 3.025 mii din care, în principal:

- clienți:879,28 mii lei față de 1180,9 mii lei în anul 2019(scădere cu 25,5%) din care 605,7 mii lei clienți incerti sau în litigiu;
- debitori diverși: 1553,6 mii lei, sumă relativ constantă față de anul anterior .

Datoriile totale sunt în valoare de 1.506,8 mii lei din care, cea mai mare valoare se identifică la „ *Creditori diverși*”, respectiv suma de 1260,1 mii lei. Aici se regăsesc în primul rând obligațiile față de Consiliul Județean Mureș, referitoare la compensația neutilizată în anii 2013-2014.

Conform Raportului administratorilor, în derulare sunt 17 litigii, în scădere față de anul 2019, când au fost raportate 29 de litigii.

#### **d) Politicile economice și sociale implementate de autoritate/ regie și costurile sau avantajele acestora**

Din cauza efectelor negative ale pandemiei de coronavirus “ Covid 19”, în anul 2020 , nu s-a reusit continuarea politicii economice de creștere a veniturilor proprii ale Regiei, în vederea atingerii țintei de sustenabilitate, în orizontul de timp al anului 2024. Așa cum s-a arătat în capitolul anterior, în anul 2020, începând cu trimestrul II, traficul prin curse regulate a fost suspendat, pe Aeroport operând doar curse charter și cursele estivale.

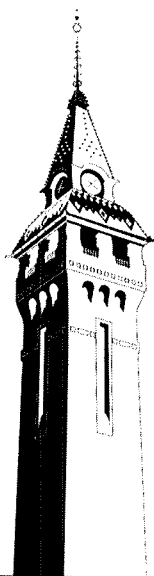
Astfel, politica aplicată de Aeroport a fost de atenuare a efectelor pandemiei, de furnizare a serviciului public, în condiții de continuitate (fără închiderea aeroportului), siguranță și securitate, cu implementarea tuturor măsurilor impuse de noile condiții sanitare.

Pentru calibrarea costurilor la nivelul traficului, care a scăzut vertiginos, în vederea menținerii locurilor de muncă și protejarea personalului, mare parte a acestuia a fost trimis în șomaj tehnic.

În anul 2020 s-a continuat în schimb politica de investiții, *realizându-se obiective în valoare de 6.939 mii lei față de sursele aprobate în buget, conform ultimului buget rectificat,(H CJ 166/26.11.2020) în sumă de 11.437 mii lei, din care din bugetul județului 11.302 mii lei, cu un grad de absorbție de 60,67%, în creștere față de anul 2019, când s-a înregistrat un grad de absorbție a fondurilor de 39,5%.*

Dintre obiectivele realizate se remarcă:

- *Proiect tehnic și Execuție sistem de balizaj luminos de cat.II OACI la suprafețele de mișcare*
- *valoare cu TVA=2.228,06 mii lei;*





- Modernizare Terminal, etp.a II a- valoare cu TVA=351 mii lei;
- Achiziție freză zăpadă- valoare cu TVA=2.499mii lei;
- Lucrări de reabilitare centrala termică (CT1) - valoare cu TVA = 1.143,54 mii lei;
- Sistem acces parcare - valoare cu TVA= 224,1 mii lei ;

Politica de investiții în ceea ce privește infrastructura aeroportuară județeană, pe termen mediu și lung pleacă de la cadrul general de prioritizare și implementare a proiectelor de infrastructură de transport definit prin Master Planul General de Transport al României, aprobat prin HGR nr.666/14.09.2016. (Anexa se poate vedea pe site-ul Ministerului Transporturilor „Varianta finală revizuită a Raportului privind Master Planul pe termen scurt, mediu și lung”, publicată în pe site-ul Ministerului Transporturilor. <http://www.mt.gov.ro/web14/strategia-in-transporturi/master-plan-general-transport>

Master Planul identifică o ierarhie de aeroporturi care pot oferi acces regional călătorilor internaționale și conectivitate internă pentru arii de captare localizate. După importanța lor, aeroporturile din România au fost clasificate în:

- Aeroport Internațional Major
- Aeroport Hub Internațional (cu variația Strategic Internațional)
- Aeroporturi regionale
- Aeroporturi regionale mici (cu variația Aerodrom).

Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș a fost inclus în cadrul *aeroporturilor regionale*, alături de aeroporturile din Sibiu, Oradea, Bacău, Baia Mare, Suceava, Tulcea, dar și aeroportul din Brașov, care nu este încă finalizat.

Caracteristica aeroporturilor regionale este că deservește în cea mai mare parte operatori low-cost și curse charter din România și țările vecine (până la 1 milion de pasageri pe an).

În MGPT, proiectele pentru sectorul aerian au urmărit proiectele de investiții în infrastructura aeroportuară: căi de rulare, platforme de staționare, piste de îmbarcare-debarcare, terminale de pasageri și mărfuri.

În strategia de implementare, pe lista prioritizată a proiectelor de modernizare a aeroporturilor, Aeroportul Tîrgu Mureș figurează în Tabelul 10.65 - „Valoarea funcției scor Aeroporturi, pentru strategia de implementare”, pe locul 6 din 16 aeroporturi, cu o valoare estimată a proiectelor, 50 mil. lei (punctaj 44,98 față de 100 max), perioada de implementare fiind anii 2022-2024.

Sinteza intervenției propuse pentru Aeroportul „Transilvania”, conform MPGT (paginile 533-535 din MGPT) cu valoare totală de 50 milioane euro este prezentată mai jos:

- Realizarea / extinderea terminalului de pasageri cu o suprafață de min. 8130 m<sup>2</sup>;
- Reabilitarea și extinderea platformei de staționare cu min. 7110 m<sup>2</sup>;
- Modernizarea pistei de decolare aterizare la 2200 m lungime, 45 m lățime și PCN 45;
- Asigurarea compatibilității noilor investiții cu căile de rulare și platforma de staționare;





- Asigurarea infrastructurii, echipamentelor și utilajelor de asistență a navigației, securitate și siguranță conform standardelor MPGT;
- Asigurarea conectivității aeroportului conform cerințelor MPGT;

Pentru realizarea investițiilor cuprinse în MPGT au fost parcurse până în prezent următoarele etape de pregătire:

1. A fost realizat și recepționat “ Studiul de fezabilitate și fezabilitate pentru modernizarea Aeroportului cu includerea și a obiectivelor din Master Planul General de Transport” pentru Aeroportul Transilvania Târgu Mureș. (PV recepție nr.9706/30.12.2019);
2. Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77/30.04.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți unui număr de trei obiective de investiții cuprinse în MGPT și anume:
  - a) Extindere pistă decolare-aterizare, valoare totală a investiției(inclusiv TVA) fiind de 80.033.980,06 lei, din care C+M:64.989.498,63 lei;
  - b) Extindere platformă de parcare aeronave cu minim 7720mp, valoarea totală a investiției(inclusiv TVA) fiind de 15.739.052,64lei;
3. Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, precum și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică.

Se preconizează ca pentru realizarea acestor investiții să fie accesate fonduri prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM 2014-2020), potrivit prevederilor Ordinului MT nr.1493/2017 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru realizarea de investiții în infrastructura aeroportuară.

În acest context, valoarea maximă a finanțării nerambursabile nu poate depăși 75% din costurile eligibile în cazul aeroporturilor care înregistrează un trafic mediu anual de pasageri de maxim un milion de pasageri, în cursul ultimelor două exerciții financiare dinaintea celui în care sunt acordate ajutoarele.

Pe lângă investițiile prevăzute în Master Plan, Consiliul Județean Mureș este interesat în dezvoltarea unei zone Cargo și dezvoltarea unei platforme multimodale de transport la Ungheni.

Astfel, în contextul dezvoltării în ritm alert a aeroporturilor din județele învecinate, care determină gestionarea fluxului crescut de pasageri, județul Mureș poate să profite de atuurile rezultate din poziția sa geostrategică centrală și să dezvolte platforma cargo.

Distanța de doar 200 m până la drumul european E60 și 600 m până la calea ferată Deda-Războieni, combinată cu conectarea autostrăzii Transilvania cu viitoarea autostradă Iași-Târgu Mureș la 900m de Aeroport, creează o bună accesibilitate, dar și premisele realizării unei platforme multimodale de transport.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIULI, SERVICIUL PUBLICE

Dezvoltarea unui terminal intermodal de transport la Ungheni este considerat proiect prioritar în interesul dezvoltării economice și sociale a Județului Mureș, dar și a Regiunii

Centru, așa cum a fost declarat prin Hotărârea nr.19/26 septembrie 2017 a Consiliului pentru Dezvoltare Regională .

Agenția pentru Dezvoltare Centru face demersuri pentru includerea acestui obiectiv de investiții alături de alte două (terminal intermodal Brașov-Feldioara județul Brașov și Teiuș-Coșlariu, județul Alba) în Master Planul General de Transport al României.

**e) Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora**

În Raportul de audit, firma S.C Auditor Financiar Sarra S.R.L cu sediul în Hunedoara, în urma auditului situațiilor financiare ale Regiei își exprimă în preambulul Raportului opinia „fără rezerve”. La pct.3 din Raport, auditorii consemnează: *”În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a entității la data de 31 decembrie 2020 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare și OMFP nr.58/2021.”*

La pct.5 din Raport, referitor la *„Incertitudine semnificativă legată de continuitatea activității”* auditorul, pe baza declarațiilor conducerii a concluzionat că *”nu există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570(revizuit). În politicile contabile ale entității nu sunt prevăzute punctual/analitic modul de efectuare a plăților”*.

*În contextul declanșării pandemiei Covid -19 care poate afecta în viitor principiul continuității activității, auditorul statutar are rezerve asupra respectării principiului continuității activității Societății în cazul prelungirii acestei pandemii.”*

*La punctul 7 al Raportului se sesizează importanța încheierii de către Regie a unor contracte care să aducă venituri suplimentare entității de asemenea, se subliniază importanța încasării la timp a creanțelor, în caz contrar existând riscul executării silite.*

**f) Aplicarea prevederilor OUG 109/2011 privind governanța corporativă cu privire la selecția administratorilor și execuția contractelor de mandat**

La data de 31.05.2020 s-a încheiat mandatul Consiliul de administrație al R.A “ Transilvania Târgu Mureș » , constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.145/2017.

Printr-o comisie numită prin Dispoziție a Președintelui, formată din specialiști ai autorității publice, cu atribuții de governanță corporativă s-a procedat la analiza modului de îndeplinire a obligațiilor din contractele de mandat și a obiectivelor și indicatorilor de performanță pe termen lung -finalul mandatului (31.05.2020) înscrise la pct.C din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.19/15.02.2018, prin care s-au aprobat indicatorii de performanță.





indicator de performanță .

Urmare a evaluării efectuate, Comisia de specialiști a elaborat Raportul de evaluare nr.13342/22.05.2020.

În sinteză, s-a constatat că, la finalul mandatului au fost realizați indicatorii de monitorizare(obligatorii) , în care a fost inclus și indicatorul referitor la creșterea capabilității de accesare proiecte de investiții, conform MGPT (Master Plan General de Transport).

În ceea ce privește indicatorii cheie de performanță (ICP) , pentru calculul componentei variabile a remunerației, aceștia au fost realizați la nivelul indicelui global de 116,56% pentru administratorii executivi și 100% pentru administratorii neexecutivi.

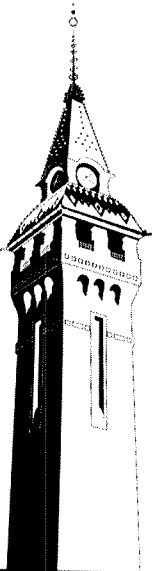
Obiectivele înscrise în Scrisoarea de așteptări au fost de asemenea îndeplinite, cu excepția consolidării situației economico-financiare,(parțial realizată), întrucât litigiile privind creanțele și datoriile istorice nu au fost finalizate.

Față de realizările prezentate în Raportul de evaluare, ținând cont de opțiunile individuale exprimate de administratori, s-a apreciat că sunt întrunite condițiile pentru reînnoirea mandatului, Comisia propunând acordarea unui nou mandat de 4 ani, pentru perioada 1.06.2020-31.05.2024, pentru cei doi administratori executivi: dl.Peti Andrei, Președinte al Consiliului de administrație și dl. Popa Daniel Marius, Vicepreședinte al Consiliului de administrație. Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.85 din 28.05.2020 a fost aprobată reînnoirea mandatelor pentru cei doi administratori executivi, acordând-se un nou mandat de 4 ani, referitor la perioada 1.06.2020-31.05.2024.

În ceea ce privește administratorul neexecutiv reprezentant al Ministerului Finanțelor, reînnoirea mandatului sau numirea altui reprezentant se realizează conform legii, de Ministerul Finanțelor.

Pentru constituirea noului Consiliu de administrație cu minim 3 membri, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86 din 28 mai 2020, s-a desemnat ca administrator provizoriu- membru al comitetului de audit, domnul Cazan Nicolae Claudiu, pentru un mandat de 4 luni, prelungit ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.137 din 27 august 2020 cu încă 2 luni(până la finalizarea procedurii de selecție prin concurs a administratorului neexecutiv).

Urmare a finalizării concursului declanșat în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.88 din 28 mai 2020 privind inițierea procedurii de selecție pentru ocuparea a două posturi de administrator neexecutiv-membri ai comitetului de audit, vacante în Consiliul de administrație al R.A „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.177 din 26 noiembrie 2020 s-a numit administrator neexecutiv-membru al comitetului de audit, domnul Cazan Nicolae Claudiu, începând cu







## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

### DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL DE PATRIMONIU, SERVICIUL PUBLICE  
data de 1 decembrie 2020. Din post de administrator neexecutiv -membru al Comitetului de audit a rămas în continuare vacant.

În cursul anului 2020 prin Compartimentul de guvernanță corporativă a fost elaborată scrisoarea de așteptări a autorității publice privind dezvoltarea serviciului aeroportuar îndeplinit de Regia Autonomă „ Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.178 din 26 noiembrie 2020.

## II. S.C “ PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A

Societatea comercială a fost înființată în anul 2003, cu scopul administrării infrastructurii Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului Phare 2001, Facilitatea Suplimentară pentru investiții, componenta RO 0101.03.

Obiectul de activitate se încadrează la Cod CAEN 6832, “ Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract”.

În desfășurarea activității, Societatea respectă prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

### a) Politica de acționariat a autorității tutelare

Capitalul social al Societății a fost în anul 2020 de 1.445.904 lei, împărțit în 578.361 acțiuni, cu o valoare unitară de 2,5 lei/acțiune.

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar, deținând 91,62% din capitalul social al Societății, diferența de 8,38% fiind împărțită între Consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale asociate cu autoritatea publică județeană: Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut.

Structura capitalului social se prezintă conform tabelului de mai jos:

Acționari	Nr.acțiuni	Capitalul social subscris	%capital social
Consiliul Județean Mureș	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525	3,56
Consiliul Local Sânpaul	10.992	27.480	1,90
Consiliul Local Luduș	13.435	33.587,50	2,32



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
<b>TOTAL</b>	<b>578.361</b>	<b>1.445.903,50</b>	<b>100,00</b>

b) *Modificări strategice în funcționarea întreprinderii publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital*

În anul 2020, nu s-au înregistrat modificări structurale în funcționarea Societății, respectiv, nu au avut loc divizări, fuziuni, modificări ale capitalului social.

c) *Evoluția performanței financiare și nefinanciare a Societății*

Comparativ cu anii precedenți, 2018 și 2019, evoluția indicatorilor economici, conform situațiilor financiare -Contul de profit și pierdere la 31.12.2020 se prezintă astfel:

	Anul 2018-lei	Anul 2019	Anul 2020	Dif. (+/-) an 2020-2019
<b>Venituri totale din care:</b>	<b>3.798.412</b>	<b>3.070.923</b>	<b>2.340.371</b>	<b>-730.552</b>
Venituri din exploatare, din care:	3.741.957	2.984.961	2.247.459	-737.502
- producția vândută	3.437.787	2.547.798	1.803.981	-743.817
<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>1.655.200</b>	<b>3.742.808</b>	<b>1.167.849</b>	<b>-2.574.959</b>
Chelt. de exploatare	1.653.437	3.737.718	1.161.759	-2.575.959
<b>Profit brut</b>	<b>2.143.212</b>	-	<b>1.172.522</b>	<b>+1.172.522</b>
Pierdere brută	0	671.885	-	-
Impozit pe profit	341.610	146.224	-	-
<b>Profit net</b>	<b>1.801.602</b>		<b>1.172.522</b>	<b>+1.172.522</b>
Pierdere netă		818.109		

Din tabelul de mai sus, se constată o scădere a veniturilor totale realizate în anul 2020, atât față de realizările anului 2019 (cu 23,79%), cât și față de cele ale anului 2018. (cu 38,39%).

Explicația constă în realizarea în anii anteriori a unor venituri conjuncurale, (care nu se repetă în fiecare an), și anume, în anul 2018, urmare a vânzării terenului în suprafață de 64.183 mp, proprietate a orașului Ungheni, aflat în administrarea Societății și în concesiunea clienților Parcului, s-au încasat redevențe achitate în avans în sumă de 1.484.915 lei care au fost transferate la venituri realizate. Pe de altă parte, au fost facturate redevențe suplimentare în sumă de 864.174 lei.





## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

### DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIULUI ȘI SERVICIILOR PUBLICE

În anul 2019 creșterile se explică prin facturarea de venituri în plus, pentru diferență redevență datorată de o firmă, ca urmare a cumpărării terenului proprietatea comunei Sânpaul.

În ceea ce privește **cheltuielile totale** ale Societății, realizările au scăzut semnificativ față de cele înregistrate în anul 2019. (cu aproximativ 70%). O economie de 50% la costuri totale se constată și față de bugetul planificat în anul 2020, rezultatul datorându-se anulării unor provizioane constituite pentru litigii, prin înregistrarea la venituri, la data încasării sumelor sau la data închiderii proceselor, prin hotărâri judecătorești definitive.

În consecință, **rezultatul exercițiului este profit brut/ net în sumă de 1.172.522 lei.**

Consiliul de administrație al societății, în cadrul Raportului administratorilor propune repartizarea profitului net, în acord cu prevederile art.1 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările ulterioare:

- 18.297,59 lei rezerve legale(5% din profitul brut dar nu mai mult de 20% din capitalul social);
- 818.109,25 lei pentru acoperirea pierderii contabile din anul 2019;
- 33.000 lei, participarea salariaților la profit(în limita a max.10% din profitul net);
- 303.115,16 lei, constituire „alte rezerve”(pentru investiții).

Consiliul de administrație nu propune constituirea și virarea de dividende acționarilor, în cuantum de minim 50% din profitul net rămas după constituirea rezervelor legale, și acoperirea pierderilor din anii precedenți, așa cum se prevede la art.1 alin.(1) lit.f) din OG nr.64/2001.

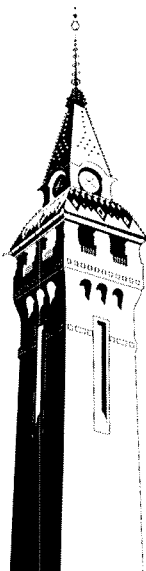
Având în vedere situația financiară relativ precară a societății a cărei rezultate financiare depinde de litigiile aflate în desfășurare, ținând cont de faptul că toate investițiile se realizează din fonduri proprii, inclusiv cele care vizează domeniul public, se propune acceptarea repartizării sumei rămase, după stabilirea cuantumurilor pe destinațiile legale, pentru constituire „alte rezerve”, ca sursă proprie de finanțare pentru investiții.

Conform Bilanțului la 31.12.2020, **activul net** în sumă de 6.403.428 lei -rd.55 din F10 prezintă o creștere sensibilă (sub 1%) față de situația de la începutul anului, când se înregistra valoarea de 6.360.987lei.

**Capitalurile proprii** ale societății formate din capitalul social, rezerve și rezultatul exercițiului, prezintă de asemenea o creștere nesemnificativă (+0,30%), de la 5.038.647 lei la începutul anului 2020 la 5.053.598 lei la sfârșitul anului. (rd.100 din F10).

Conform Formularului “*Date informative*”(F30), **societatea nu raportează plăți restante, la 31 decembrie 2020.**

Obligațiile societății se prezintă în Nota explicativă nr.9- Situația datoriilor, unde din totalul de 606.665 lei sold la sfârșitul anului 2020, suma de 450.087 lei reprezintă datorii cu termen de exigibilitate sub un an iar suma de 156.578lei lei obligații cu termen de exigibilitate între 1-5 ani. (formate în principal din garanții de bună execuție privind plata chiriei de către concesionari, contractul de leasing)





În ceea ce privește creanțele societății, acestea se prezintă detaliat în Nota explicativă nr.5-Creanțe.

Conform explicațiilor, Valoarea totală a creanțelor clienți este de 4.983.383 lei, cu următoarea componență :

-574.829 lei, creanțe de la clienți interni ;

-4.408.553 lei, creanțe aferente clienților incerti

Pe de altă parte, valoarea creanțelor-clienți a fost ajustată cu suma de 3.668.753 lei, rezultând la sfârșitul anului 2020, suma de 1.539.825 lei, creanțe nete.(fără creanțe clienți incerti). Acestea au crescut sensibil cu 3,36% față de nivelul înregistrat la începutul anului, în sumă de 1.489.722 lei.

**c) Politicile economice și sociale implementate de autoritate/societate și costurile sau avantajele acestora**

*În anul 2020, afectat economic de pandemia de coronavirus « Covid 19 », Societatea a avut ca prioritate menținerea contractelor de concesiune/închiriere încheiate.*

*Și în anul 2020, Societatea a aplicat Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat de Consiliul de Administrație la sfârșitul anului 2017, prin care și-a stabilit o politică economică ce asigură realizarea de venituri constante și prezența firmelor pe o perioadă mai îndelungată în incinta Parcului Industrial. În acest sens, rezidența firmelor în incinta Parcului Industrial se asigură în 3 variante:*

- varianta I (concesionare fără drept de preferință la vânzare) cu prețuri diferențiate pe tranșe, cu plata anticipată până la 49 de ani; redevența minimă este de 1 Eur/mp/an
- varianta a II-a (concesionare cu drept de preferință la vânzare) . Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de minim 5 ani . Redevența minimă de concesiune este de 2,34 Eur/mp/an. Concedentul va recunoaște dreptul de preferință al adjudecatarului-concesionar la vânzarea suprafeței de teren concesionată, în condițiile contractului de concesiune, la încheierea termenului pentru care contractul de concesiune va fi încheiat.(5 ani).
- varianta a III-a (contract de vânzare-cumpărare asupra terenurilor aflate în proprietatea S.C Parc Industrial Mureș SA)

Operatorii economici au dreptul de a achiziționa terenuri situate în incinta Parcului Industrial, aflate în proprietatea SC Parc Industrial Mureș SA, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a. suprafața de teren să fie de minim 5.000 mp;
- b. există acordul prealabil expres și scris din partea Administratorului;
- c. valoarea investiției propuse de minim 250 Eur/mp raportat la suprafața achiziționată;

În cazurile primelor două variante, valoarea redevențelor neajunse la scadență, plătite în avans sunt urmărite ca venituri în avans.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIULI SERVICIILOR PUBLICE

În cazul în care, operatorul economic optează pentru cea de-a treia variantă, contractul de administrare și prestări de servicii conexe se va încheia în momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului.

În situația în care, veniturile din producția vândută au fost planificate cu prudență, urmare a incertitudinii economice din anul pandemic, realizările au fost mai bune decât așteptările societății. (realizat : 1804 mii lei față de 1596 mii lei planificat în BVC ).

**e) Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora**

În Raportul de audit, auditorul contractat, și-a exprimat la pct.1 din Raport, opinia fără rezerve.

Auditorul opinează la pct.3 din Raport cu privire la situațiile financiare anuale că acestea „ oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare a entității SC Parc Industrial Mureș SA la data de 31.12.2020 aferente exercițiului încheiat, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie la această dată, în conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP nr.58 din 14 ianuarie 2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile ”.

Auditorul a consemnat faptul că “Recuperabilitatea creanțelor comerciale sunt considerate a fi un risc semnificativ din cauza naturii globale a acestor solduri în situațiile financiare, precum și importanța colectării de numerar, cu referire la gestionarea capitalului de lucru al societății”.

Cu privire la Raportul administratorilor, opinia auditorilor este în sensul că, informațiile prezentate în cuprinsul acestuia „sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare”.

**f) Modul de îndeplinire a contractelor de mandat ale administratorilor Societății**

Urmare a încheierii unui mandat de 4 ani, pe baza rezultatului procesului de evaluare a administratorilor, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.25/20.02.2020 s-a acordat mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C „ Parc Industrial Mureș” S.A, pentru reînnoirea mandatului administratorilor societății, pentru o perioadă de încă 4 ani, cuprinzând intervalul 1.03.2020-1.03.2024. A fost reînnoit mandatul a 4 administratori din 5, respectiv:

- dl.Nagy Istvan, ales ulterior de Consiliul de administrație ca director al societății;
- dl. Moldovan Claudiu Dumitru;
- dl. Călugăr Ioan Daniel;
- dl.Filimon Vasile

Totodată, s-a acordat mandat special reprezentantului AGA pentru aprobarea componentei fixe a remunerației administratorilor la cuantumul de 1500 lei brut,





precum și pentru acordarea unui termen de 30 de zile, în interiorul căruia Consiliul de administrație să elaboreze și să aprobe Planul de administrare.

Mandatul administratorilor a fost reînnoit prin Hotărârea AGA nr.2/26.02.2020.

Planul de administrare, ce conține și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari propuși în vederea negocierii cu autoritatea tutelară, (acționar majoritar), a fost depus la Consiliul Județean Mureș cu mare întârziere, la începutul anului 2021. În adresa de înaintare a societății nr.14/11.01.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.819/13.01.2021, se justifică depunerea cu întârziere a Planului de administrare, prin impactul negativ al pandemiei de coronavirus „ Covid 19”, asupra mediului de afaceri, impact care a generat incertitudine și impredictibilitate pe plan economic. Din acest motiv, „ *Consiliul de administrație a avut ezitări în a-și asuma politicile care se vor adopta în administrarea și dezvoltarea Societății Parc Industrial Mureș S.A, în perioada mandatului și a amânat aprobarea Planului de administrare, cu obiectivele de atins în perioada actuală de mandat, implicit definirea criteriilor de performanță asociate obiectivelor formulate în Planul de administrare*”.

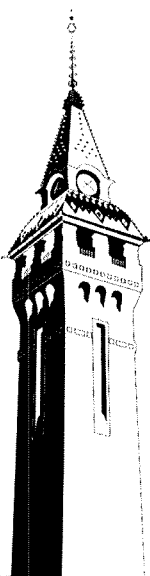
Deși nu a existat un angajament asumat pentru anul 2020, rezultatele societății au fost relativ bune comparativ cu anii anteriori. Așa cum s-a arătat la capitolul ce vizează performanța financiară a societății SC Parc Industrial Mureș SA, aceasta a înregistrat profit la sfârșitul anului, în valoare de peste 1 milion de lei, utilizat în special pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți. Pe de altă parte, producția vândută a societății, în valoare de 1803 mii lei, s-a menținut în parametrii unui an normal. Menționăm că, în perioada pandemiei societatea a reușit închirierea spațiilor din imobilul „*Incubator de afaceri*”, atenuând astfel efectul negativ al crizei sanitare asupra veniturilor.

Negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii S.C” Parc Industrial Mureș” S.A în mandatul care se va încheia la 1.03.2024, s-a realizat la începutul anului 2021 printr-o comisie de negociere formată din specialiști, și au fost aprobați de autoritatea tutelară prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.64/22.04.2021.

În cadrul Consiliului de administrație al S.C “ Parc Industrial Mureș » S.A a rămas vacant postul de administrator neexecutiv, reprezentant al autorității tutelare.

Profilul Consiliului de administrație (adaptat noului mandat) precum și profilul candidatului pentru poziția de administrator neexecutiv, reprezentant al autorității tutelare, funcție vacantă în cadrul Consiliului de administrație, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.114 din 26 septembrie 2019 *pentru stabilirea unor măsuri în vederea asigurării managementului la S.C „ Parc Industrial Mureș S.A.”*

Profilul candidatului a fost elaborat astfel încât, pe lângă prevederile art.28 alin.(3) din OUG nr.109/2011, să fie respectate și prevederile art.65 alin.(3) din Legea nr.162 din 2017 *privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare al unor acte normative, care stipulează că „Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să dețină competențe în domeniul contabilității și auditului statutar, dovedite prin documente de calificare pentru domeniile respective.”*





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

La derularea procedurii de selecție pentru postul de administrator neexecutiv, reprezentant al autorității, desfășurată prin Serviciul Resurse Umane al autorității, nu s-a prezentat nici un candidat.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit : Monica Dohotariu, consilier