



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIA NR. 262
din 6 septembrie 2011

privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru terenurile situate în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere prevederile art.18 și ale art.19 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art.14, ale art.15, alin.(8), (9), (10), (11) și (12) și ale art.16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011,

Luând în considerare prevederile Dispoziției nr.260/1.09.2011 a Președintelui Consiliului Județean Mureș privind exproprierea terenurilor situate în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, precum și dispozițiile H.C.J. Mureș nr.25/2011 privind aprobarea listei imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii, a sumelor individuale aferente despăgubirilor și a termenului de virare a acestora în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, așa cum a fost modificată de H.C.J. Mureș nr.40/2011, precum și Notificarea nr.9929/16.06.2011, expediată proprietarilor,

Ținând seama de adresa nr.6920/SIV/dos.6(2)/18.05.2011 a Instituției Prefectului – Județul Mureș, precum și de adresa nr.4229/15.06.2011 a O.C.P.I. Mureș prin care se desemnează reprezentanții acestor instituții în comisia de verificare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor,

În temeiul prevederilor art.106 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

dispune:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în vederea finalizării formalităților aferente procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, în următoarea componență:

- **Simon István** – Primarul comunei Sânpaul;
- **Popa Răzvan Mihai** – reprezentant al Instituției Prefectului Mureș;
- **Fărcaș Veronica** – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș;
- **Lokodi Emőke** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Mureș;
- **Farkas Adriana** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Mureș.

(2) În calitate de membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru reprezentanții expropriatorului a căror prezență la lucrările comisiei este obligatorie, sunt desemnate următoarele persoane:

- **Lefter Erika** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Mureș, în lipsa doamnei Lokodi Emőke;

- **Hulpuş Monica** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Judeţean Mureş, în lipsa doamnei Farkas Adriana.

Art.2. Comisia constituită conform art.1 are următoarele atribuţii:

a) constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii;

b) analizarea cererilor şi documentelor anexate acestora, în termen de 10 zile de la data începerii activităţii;

c) transmitere de adrese către titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale în vederea completării documentaţiei depuse;

d) încheierea procesului verbal ca urmare a analizării cererilor şi documentelor anexate acestora, în care se menţionează, după caz, acordul sau dezacordul proprietarilor cu privire la valoarea despăgubirii;

e) adoptarea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii şi comunicarea hotărâriilor către persoanele îndreptăţite;

f) afişarea, în extras, a hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor la sediul Consiliului Local Sînpaul şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.3. Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor îşi va desfăşura activitatea începând cu data de 19 septembrie 2011, la sediul Comunei Sînpaul pe raza căreia se situează imobilele expropriate, iar şedinţele comisiei se vor desfăşura până la data la care vor fi emise şi comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii.

Art.4. Prezenta dispoziţie se afişează la sediul Consiliului Local Sînpaul, al Consiliului Judeţean Mureş, va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului, precum şi în două cotidiene locale şi va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREŞEDINTE

Lokodi Edita Emőke



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Aurelian Paul Cosma

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Nr. 14.679 / 06.09.2011

Referat

la proiectul de Dispoziție privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru terenurile situate în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul are obligația, ca în termen de 5 zile de la emiterea dispoziției de expropriere, să numească o comisie de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, respectiv să constate acceptarea sau după, caz, neacceptarea cuantumului despăgubirilor de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra terenurilor expropriate.

Astfel, luând în considerare că, s-a emis Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.260/1.09.2011 privind exproprierea terenurilor situate în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, în temeiul căreia a operat transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate, în vederea finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor.

Potrivit dispozițiilor legale, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor este formată din primarul comunei Sînpaul, pe a cărui rază teritorială se află terenurile expropriate, reprezentanții Instituției Prefectului – Județul Mureș, respectiv ai O.C.P.I. Mureș și doi reprezentanți ai expropriatorului.

Comisia își va desfășura activitatea zilnic, fiind legal întrunită în prezența a cel puțin trei membri, din care, în mod obligatoriu, doi sunt reprezentanții expropriatorului. Atribuțiile comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor sunt cele prevăzute în cuprinsul art. 18 – 20 din Legea nr. 255/2010 și în cuprinsul art. 14 – 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr.53/2011.

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Consiliului Local Sînpaul, acesta având competența de a primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare care atestă dreptul de proprietate, depuse de proprietari.

Luând în considerare cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul de dispoziție privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în vedere finalizării procedurilor de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, în componența menționată în cuprinsul acestuia.

SECRETAR

Cosma Aurelian Paul



Întocmit: Lokodi Emőke
Verificat: Nemeș Genica – Șef Serviciu
1 ex.



DIRECTOR EXECUTIV

Kosib Worel

