



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIA NR. 211
din 6 iulie 2011

privind exproprierea terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 11.211/106.0711 al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și al Direcției Juridice și Administrație Publică,

Având în vedere prevederile art.2 alin.(2) și ale art. 9 alin.(1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art.6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011,

Luând în considerare prevederile din actele administrative ale autorității publice județene prin care s-a declanșat procedura de expropriere și prin care s-a declarat de utilitate publică obiectivul de investiții „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș”, precum și dispozițiile H.C.J. Mureș nr. 24/2011 privind aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii, a sumelor individuale aferente despăgubirilor și a termenului de virare a acestora în vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș”, așa cum a fost modificată de H.C.J. Mureș nr. 39/2011 – sumele individuale aferente despăgubirilor fiind deja consemnate la dispoziția proprietarilor, precum și Notificarea nr. 8051/17.05.2011, expediată acestora,

În temeiul prevederilor art.103, alin.(2) și ale art.106, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

dispune:

Art.1. Se expropriează terenurile afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș” care constituie coridorul de expropriere, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea terenurilor expropriate cuprinse în anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de aceste terenuri.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art.3. Prezenta dispoziție produce efecte juridice de la data emiterii, terenurile cuprinse în anexă fiind expropriate și în raport de proprietarii care nu se prezintă la sediul expropriatorului pentru stabilirea justei despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau dacă aceștia nu sunt cunoscuți,

precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.4. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului Județean Mureș, al Consiliului Local al comunei Sînpaul, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicată Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, care răspunde de ducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Lokodi Edita Emöke



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Aurelian Paul Cosma

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Aurelian Paul Cosma mentioned in the text above.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Arhitectul Șef
Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 1128/106.07.2014

REFERAT

la proiectul de Dispoziție privind exproprierea terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, pentru continuarea procedurilor de expropriere, expropriatorul are obligația, ca în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art.8 alin.(2) din acest act normativ, să emită dispoziția de expropriere asupra terenurilor afectate de lucrarea de investiții pentru realizarea obiectivului de interes județean „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș”.

Astfel, având în vedere că, sumele individuale aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont colector la CEC Bank, la dispoziția proprietarilor și luând în considerare că proprietarii, individualizați conform Listei proprietarilor și ai altor titulari de drepturi reale, aprobată prin H.C.J. Mureș 24/2011, au fost notificați, (conform Notificării nr. 8051/17.05.2011), următoarea etapă prevăzută de lege, pentru realizarea procedurii de expropriere, ce se impune a fi parcursă, constă în emiterea de către expropriator a dispoziției de expropriere a terenurilor.

Precizăm faptul că, potrivit art.9 din Legea nr.255/2010, dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu pentru predarea terenurilor, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea terenurilor expropriate.

În același context, menționăm că, dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în listă nu se prezintă, în termenul prevăzut la art.8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, respectiv 30 de zile lucrătoare de la data la care au fost notificați, dacă nu prezintă un titlu valabil sau dacă nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți, ori dacă nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

De asemenea, precizăm că, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea persoanelor fizice în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș operează de drept la data emiterii dispoziției de expropriere, moment după care, expropriatorul solicită întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere din care fac parte terenurile expropriate.

Astfel, fiind aprobați indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes județean, consemnate sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișată lista proprietarilor, pentru a opera transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate este nevoie de emiterea deciziei de expropriere, în condițiile legii, fapt ce-i conferă expropriatorului posibilitatea realizării obiectivului de investiții „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul comuna Sînpaul, județul Mureș”.

Luând în considerare cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de dispoziție privind exproprierea terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri, sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorel Iosif

ARHITECT ȘEF,
arh. Csortan Ilona

Redactat: Monica Hulpuș /Cătălin Platon
Verificat: Șef serviciu: Genica Nemes

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Compartiment cancelarie



ANEXA

La Dispoziția nr. 211/6 iulie 2011

LISTA

privind terenurile care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean „Drum de acces la Depozitul zonal de deșeuri” sat Sînpaul, comuna Sînpaul, județul Mureș

Nr. Crt	Județ/Unitatea Administrativ-Teritorială	Titlu de Proprietate	Număr Tarla	Număr parcelă	Nume prenume/denumirea proprietarilor corespunzător Titlurilor de Proprietate	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriată (mp)	Valoarea despăgubirii
1.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	109181/18.08.2009	20	944/13	SOMFĂLEAN A. MARIA POPA A. ROZALIA	4100	857	3.428 euro
2.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108859/05.11.2006	20	944/11	PAL I. VILMA CZAKO I. MARGARETA CZAKO I. ILDIKO CZAKO I. IANOS LEVENTE	10700	287	1.148 euro
3.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	109092/20.03.2008	20	944/10	CHIS I. LETIȚIA NITA VALERIA CHIS I. IOAN	15400	439	1.756 euro
4.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108888/22.08.2006	20	944/8	DOJA ST. ILEANA GEREB A. ATTILA	6500	225	900 euro
5.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108746/07.02.2004	20	944/7	SZEKELY M. IRMA SZEKELY I. IOAN KADAR I. ELISABETA SZAKACS F. ROZALIA MODORAS F. MARIA	5800	198	792 euro
6.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108021/15.01.1999	20	930/15	ILYES I. IOSIF-VASILE	15.500	621	2484 euro
7.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	109181/18.08.2009	20	944/2	SOMFĂLEAN A. MARIA POPA A. ROZALIA	4.100	176	704 euro

8.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108859/05. 11.2006	20	932/2	PAL I. VILMA CZAKO I. MARGARETA CZAKO I. ILDIKO CZAKO I. IANOS LEVENTE	6.700	363	1.452 euro
9.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108741/21. 06.2004	21	930/8	SĂCĂLEAN V. IOAN	2.600	105	420 euro
10.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108925/19. 02.2007	21	944/2	MATHE A. ROZALIA	2.000	132	528 euro
11.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	109002/31. 08.2007	21	930/5	GEREB M. MARIA KISS I. IOSIF	4.100	235	940 euro
12.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108939/02. 09.2007	21	930/4	SZAKACS I. IOAN KOVACS I. ROZALIA KOZMA A. ANA SZAKACS I. ROZALIA	2.900	210	840 euro
13.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108849/30. 03.2006	21	930/11	MAGYARI F. ŞTEFAN CZOKO I. ILDI CZAKO I. LEVENTE MAGYARI F. FRANCISC MAGYARI F. IOSIF POPA F. VIORICA CZOKO I. IULIU MAGYARI I. VIORICA	4.500	338	1.352 euro
14.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108744/21. 06.2004	21	932/1	MAGYARI I. VIORICA MAGYARI F. FRANCISC MAGYARI F. IOSIF POPA F. VIORICA	4.500	412	1.648 euro
15.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108591/31. 05.2010	20	977/1/2	PAROHIA REFORMATĂ DILEUL NOU	42.000	1.296	5.184 euro
16.	Mureş/comuna Sinpaul, sat Sinpaul	108759/10. 05.2004	21	953/32	MOLDOVAN I. IOAN MOLDOVAN I. ROMI	2.900	595	2.380 euro



17.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108591/31. 05.2010	20	F 999	PAROHIA REFORMATĂ DILEUL NOU	3.200	3.200	12.800 euro
18.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108030/26. 02.1999	21	944/18	BOGDAN F. ILEANA ILYES I. GIZELA	2.900	127	508 euro
19.	Mureș/comuna Sînpaul, sat Sînpaul	108802/24. 08.2005	20	930/11/1	RUJA T. ALEXANDRU	2.900	99	396 euro
							Total suprafață ce urmează a fi expropriată: 9.915 mp	Total valoare a despăgubirii: 39.660 euro

ARHITECT ȘEF,
Arh. Csörtan Iliana

Csörtan Iliana

ȘEF SERVICIU AVIZARE, AUTORIZARE ȘI CONTROL,
ing. Mariana Preotu

Mariana Preotu



